

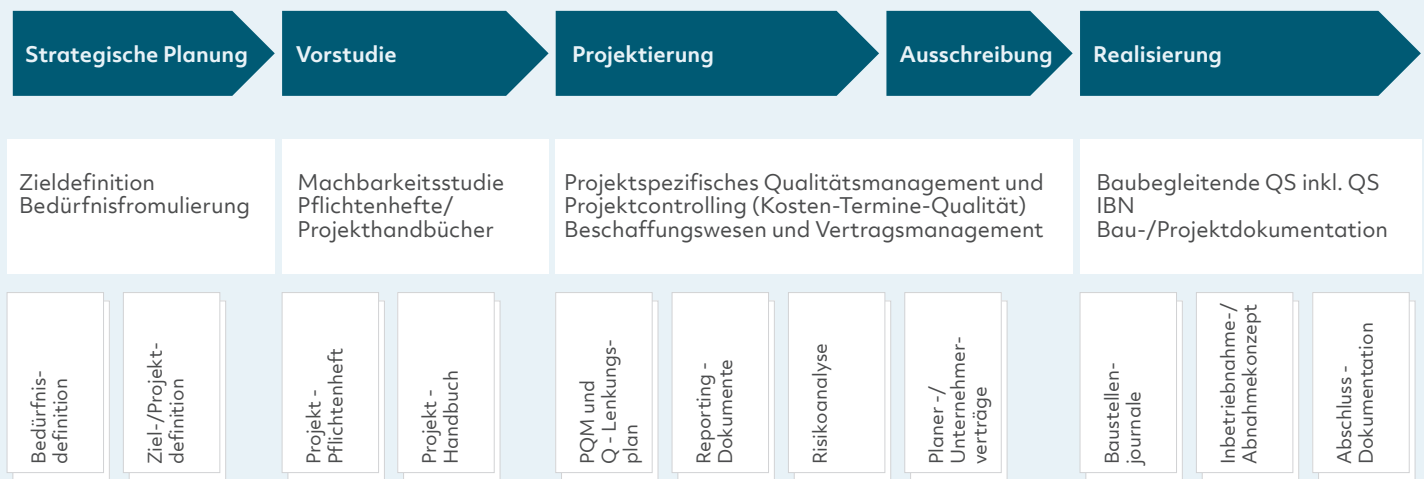


AMSTEIN + WALTHERT

Bauherrenberatung

**Professionell und nachhaltig
beraten.**





Amstein + Walther: Bauherrenberatung

Die Bauherrenberatung verknüpft die Dienstleistungen «Projektmanagement» und «Consulting Technik am Bau» mit den drei Nachhaltigkeitsbereichen Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt. Das Produkt sind Immobilien, die dem Projektentwickler, der Investorin, dem Nutzer, der Betreiberin und der Öffentlichkeit einen maximalen Nutzen über den gesamten Lebenszyklus garantieren.



Ihr Nutzen

Mit dem Blick aufs Ganze unterstützen wir Sie als Bauherrenberater während aller Planungs- und Bauphasen sowie der Inbetriebnahme. Wir garantieren einen zielgerichteten und strukturierten Projektablauf. Auftretende Zielkonflikte zwischen Bauherren, Investorinnen, Nutzern und Betreiberinnen bringen wir optimal in Einklang.

Unsere Dienstleistungen

Innerhalb eines Projektes bringen wir unsere langjährigen Erfahrungen ein und stehen Ihnen als kompetenter Partner für Gesamtleitungen oder auch für Unterstützung bei Teilaufgaben zur Verfügung.

Projektmanagement

Wir unterstützen öffentliche, institutionelle und private Bauherren sowie Investoren im Sinne eines umfassenden und präzisen Projektmanagements – denn gute Bauten benötigen gute Bauherren. Hierbei managen wir die Projekte mit klar strukturierten aber einfachen Organisationsmodellen und bringen sehr zielgerichtet das technische und bauliche Know-how über alle drei Bereiche der Nachhaltigkeit mit ein: Wirtschaft, Gesellschaft und Umwelt. Im «Projektmanagement» decken wir folgende Leistungen ab:

- Projektsteuerung
- Gesamtprojektleitung/Koordination
- Bauherren- und Nutzervertretung

Consulting Technik am Bau

In Bauprojekten fliessen verschiedene Bedürfnisse ein, welche mit Hilfe von «Consulting Technik am Bau» formuliert und strukturiert werden. Im Rahmen der Qualitätssicherung wird sicher gestellt, dass diese Bedürfnisse in die Planung einfliessen und auch entsprechend umgesetzt werden. Mit Commissioning und Inbetriebnahme-Management wird zudem der Grundstein für eine effiziente und effektive Überführung von der Realisierung in den Betrieb gelegt. Im «Consulting Technik am Bau» decken wir folgende Leistungen ab:

- Qualitätssicherung
- Inbetriebnahme
- Commissioning Cx

Unser Anspruch

Immobilienprojekte verlangen umfassende Fachkompetenzen, technisches Verständnis und ein effizientes Management. Ausgerichtet auf Zweckmässigkeit und Wirtschaftlichkeit stellen wir als BauherrenberaterInnen sicher, dass die Interessen der Bauherrschaft vertreten und im Projekt umgesetzt werden. Wir agieren in diesem komplexen Umfeld als Bindeglied zwischen den verschiedenen Projektbeteiligten, sodass die Bauherrschaft jederzeit die Kontrolle behält und kompetente sowie nachhaltige Entscheidungen trifft. Eine professionelle Beratung und Führung ist der Erfolgsfaktor eines jeden Projektes. Wir unterstützen Sie in allen Belangen rund um Ihr Bauvorhaben und verfügen über die nötigen Kompetenzen im «Projektmanagement» und «Consulting Technik am Bau», um ihr Projekt erfolgreich zu führen.



Bauherrenberatung für den Umbau und die Erweiterung des Hauptsitzes der Otto Fischer AG, Zürich



Bauherrenvertretung für den Mieterausbau von Amstein + Walthert AG im Andreasturm, Zürich



PL Bauherr in den SIA-Phasen 3-5 für den Rückbau/Sanierung des MABs im Ex Libris-Gebäude, Dietikon

