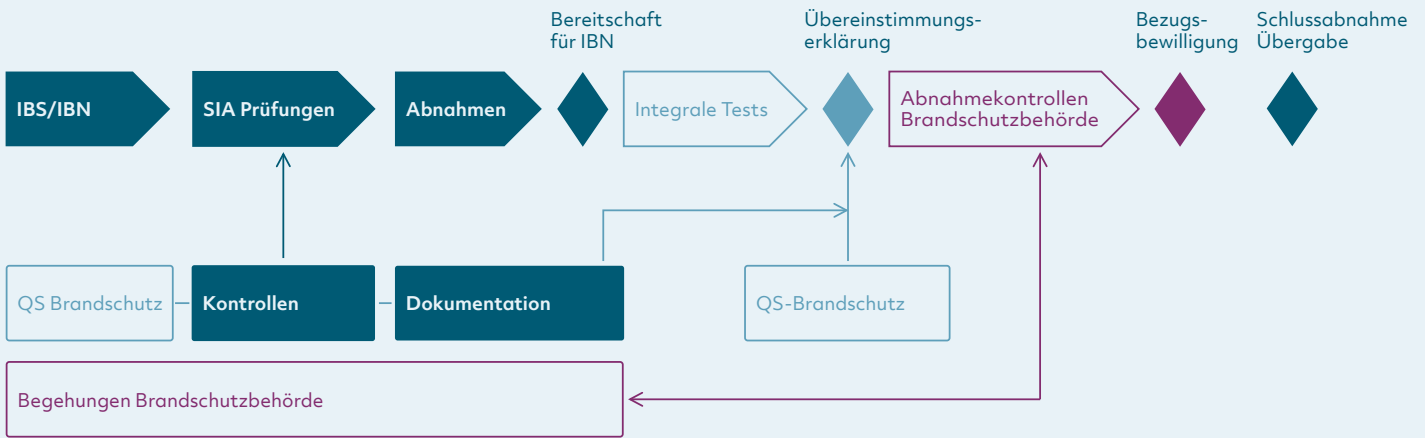


Consulting Technik am Bau

# Technische Projekte stark geführt.



Abbildung 13: zentrale Grundwasser-Wärmepumpe mit Gasfeuerung



- Prozess IBS/IBN/Abnahmen + IGT
- inkl. QS Brandschutz und
- Brandschutzbehörde

Amstein + Walther: Consulting Technik am Bau

**Unsere Bauprojekte werden technisch immer komplexer und ganz unterschiedliche Bedürfnisse müssen berücksichtigt werden. Mit Hilfe von «Consulting Technik am Bau» werden diese formuliert und strukturiert. Im Rahmen der Qualitätssicherung fließen sie in die Planung ein und werden entsprechend umgesetzt.**

**Durch den Qualitätssicherungsprozess des Commissionings wird während der Inbetriebnahme der Grundstein gelegt für eine effiziente und effektive Überführung in den Betrieb der Immobilie.**



### Ihr Nutzen

Mit der durchgängigen Begleitung Ihrer Bauprojekte wird eine hohe Qualität sichergestellt - von der frühen Planung über die Realisierung bis hin zur Inbetriebnahme und der Betriebsoptimierung.

So entspricht das Geplante dem Gewünschten und das Gebaute dem Geplanten. Qualitätsmängel werden frühzeitig erkannt und nachträgliche Änderungen können vermieden werden.

## Unsere Dienstleistungen

### Qualitätssicherung

Unser hohes Qualitätsverständnis und die langjährige Erfahrung in der Planung und Realisierung von technisch komplexen Projekten befähigen uns für die «Qualitätssicherung Technik am Bau».

- Second Opinion von technischen Zustandsanalysen und Festlegen von Objekt- und Sanierungsstrategien
- Projektänderungswesen
- Prüfung von Variantenstudien sowie Konzeptvarianten
- Prüfung und Beurteilung von Gebäudetechnik- und Energiekonzepten sowie der Planung/Second Opinion
- Unterstützung und Begleitung von Planersubmissionen
- Systematische, projektspezifische, dem Bauablauf entsprechende Qualitätssicherung, Baustellenkontrollen
- Prüfung der Wartungs- und Instandhaltungsplanung
- Überprüfen von Nutzungs- und Betriebskonzepten

### Inbetriebnahme

Während der Abschlussphase stellen wir durch die Ablaufplanung und Kommunikation einen reibungslosen Übergang in den Betrieb sicher.

- Inbetriebnahme-Management, QS Inbetriebnahme
- Führung der Inbetriebnahme-Prozesse
- Gebäude- und Anlagenchecks, Vollzugskontrolle
- Überwachung der Mängelbeseitigung
- Prüfen der Projekt-, Bau- und Bewirtschaftungsdokumentation

### Commissioning Cx

Mit Cx führen wir einen geplanten und systematischen Qualitätssicherungsprozess mit dem Ziel, dass alle technischen Systeme und Komponenten den Vorgaben entsprechend funktionieren und die festgelegten Zielwerte eingehalten werden.

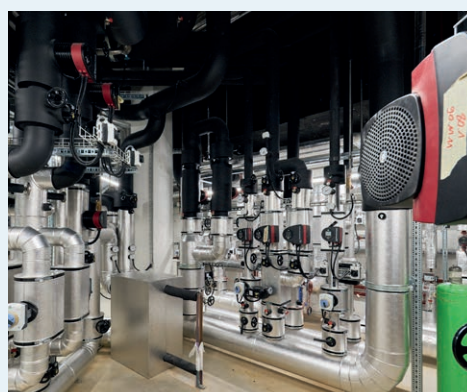
- Grundlagenerarbeitung und Definition von Projektumfang und -abgrenzungen gebäudetechnischer Anlagen und Systeme
- Erstellen des Pflichtenheftes (GT) mit Aufgabendefinition
- Submissionskontrolle und Vertragsprüfung
- Ausführungskontrolle, Baustellenbegehungen und Überwachung der Auflagenerledigung

## Unser Anspruch

Mit unseren Kompetenzen in Prozessführung und Projektmanagement, kombiniert mit breit abgestütztem technischem Know-how aus den umfassenden Fachdisziplinen, unterstützen wir unsere AuftraggeberInnen in allen Belangen entlang des Lebenszyklus ihrer Immobilie. Wir bringen unser Wissen und langjährige Erfahrung ein, damit die Gebäude und ihre immer komplexer werdende Technik nachhaltig optimiert werden. Die Zufriedenheit unserer AuftraggeberInnen und die Erfüllung ihrer Qualitätsansprüche sind unser höchstes Ziel.



Dienstleistungsangebot entlang aller Phasen



Qualitätssicherung der Bauausführung mit Ausführungskontrollen/Baustellenbegehungen



Aufbau und Führung des projektspezifischen Inbetriebnahme- und Abnahme-Prozesses

