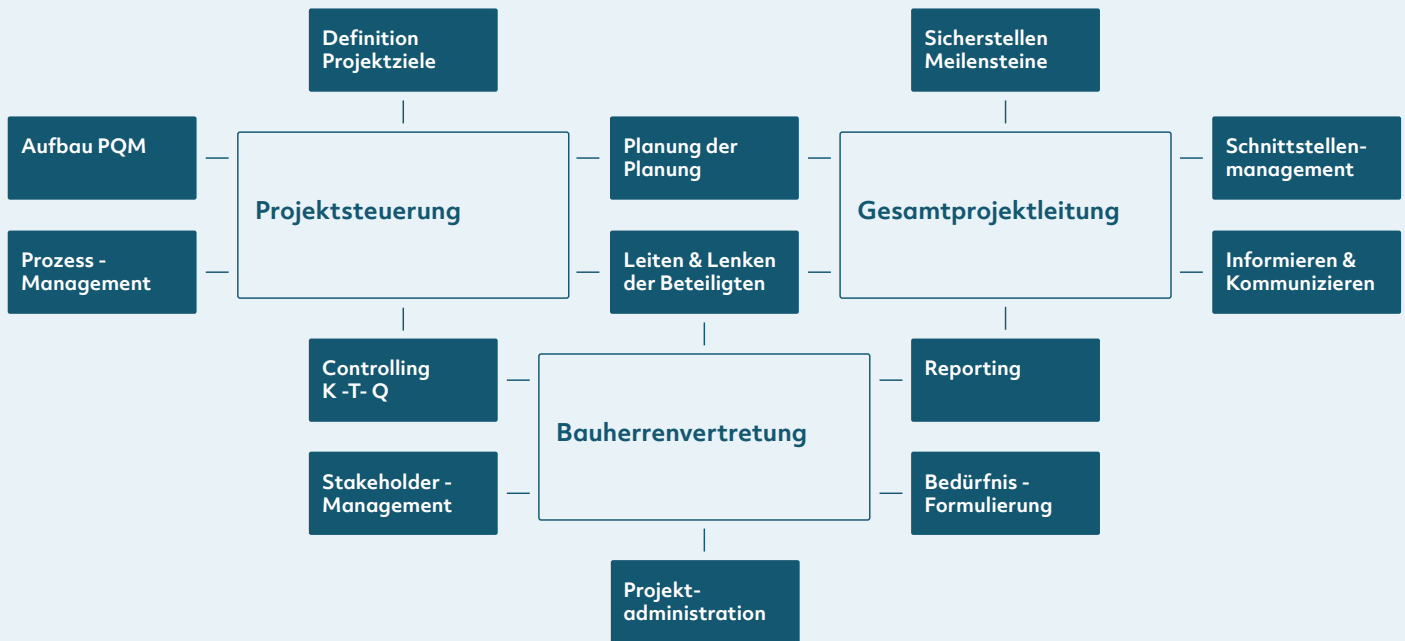


Projektmanagement

Bestellerkompetenz für smarte Immobilien.





Amstein + Walther: Projektmanagement

Gute Bauten benötigen gute Bauherren - die Voraussetzung dafür ist ein umfassendes und präzises Projektmanagement. Dies unterstützt öffentliche, institutionelle und private Bauherren oder Investoren, ihr Projekt erfolgreich zu managen. Insbesondere werden mit klar strukturierten aber einfachen Organisationsmodellen die Bauprojekte gezielt geführt sowie technisches und bauliches Know-how über alle drei Bereiche der Nachhaltigkeit - Wirtschaft, Gesellschaft und Umwelt - eingebracht.



Ihr Nutzen

Wir vernetzen unsere Erfahrungen und unser Wissen aus dem Projektmanagement mit Fachwissen aus Planung, Bau und Betrieb. Das Produkt sind Gebäude, die dem Investor, der Eigentümerin, dem Bauherren, der Nutzerin, dem Betreiber oder der Öffentlichkeit einen maximalen Nutzen gewährleisten.

Unsere Dienstleistungen

Projektsteuerung

Erfahrene Teams führen mit grossem Kommunikations- und Technikverständnis die Projekte zum Erfolg.

- Definition von Aufgaben und Pflichten eines kompetenten Bestellers hinsichtlich Qualität, Termine und Kosten
- Prozessentwicklung, -organisation, -moderation und Prozessführung
- Projektcontrolling im Bereich der Kosten, Termine und Qualität inkl. Projektänderungs- und Nachtragsmanagement
- Erstellen von Machbarkeitsstudien, Pflichtenheften und Projekthandbüchern
- Aufbau und Umsetzung eines projektspezifischen Qualitätsmanagements (PQM)

Gesamtprojektleitung/Koordination

Wir behalten den Gesamtüberblick und finden die technisch und wirtschaftlich nachhaltigsten Lösungen.

- Stakeholdermanagement
- Koordination der internen und externen Projekt-Akteure
- Sicherstellen der Abstimmung und Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten
- Schnittstellenmanagement: Definition und Koordination der Schnittstellen innerhalb komplexer Projekte sowie zu tangierenden Projekten
- Projektadministration und Sitzungsorganisation
- Planung der Planung

Bauherren- und Nutzervertretung

Als kompetente Unterstützung auf Bestellerseite entwickeln wir ganzheitliche Lösungskonzepte unter Einbezug der baulichen und betrieblichen Bedürfnisse.

- Unterstützung bei der Formulierung von Bauherren- und Nutzerbedürfnissen
- Festlegung von Zielen und Rahmenbedingungen
- Vertretung der Bauherrschaft in Linienfunktion
- Beschaffungswesen und Vertragsmanagement

Unser Anspruch

Für den gesamten Lebenszyklus von Immobilien übernehmen wir im Projekt die umfassende Verantwortung. Als Projektmanager stellen wir sicher, dass alle notwendigen Schritte für eine erfolgreiche Umsetzung erkannt, eingeleitet und verantwortungsvoll bearbeitet werden. Wir unterstützen die Bauherrschaft bei der Organisation und Dokumentation des Projekts und geben kompetent fachlichen Input. Gemeinsam mit unseren Kundinnen und Kunden entwickeln wir mit fachlicher und sozialer Kompetenz die bessere Lösung. Wir beraten unabhängig und zielgerichtet und stärken die Bestellerkompetenz. Chancen werden genutzt und Risiken kontrolliert, während sich die AuftraggeberInnen auf ihr Kerngeschäft konzentrieren können.



Koordination der Abschlussphase beim Projekt The Circle at Zurich Airport



PbFM und Nutzervertretung für den Neu- und Umbau des Büro- und Produktionsgebäudes der Siemens, Zug mit Besucherzentrum und Labor



Bauherrenseitiges Projektmanagement für den Rückbau des Mieterausbaus im Ex Libris-Gebäude, Dietikon

