

IQ Innenraum Qualität

# Der Mensch im Zentrum.

---

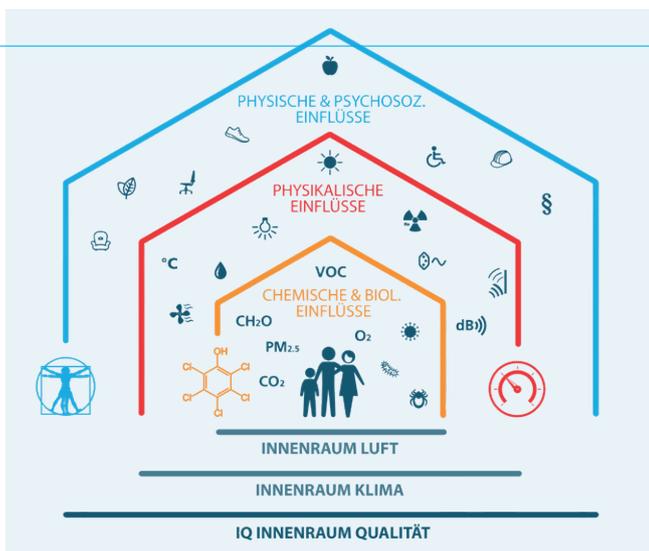




© Rob Lewis

Amstein + Walther: IQ Innenraum Qualität

Rund 90 % unserer Zeit verbringen wir in Gebäuden und meist geschlossenen Räumen. Daher spielt eine hohe Qualität im Innenraum eine wichtige Rolle, der Schutz und die Förderung unserer Gesundheit stehen dabei im Zentrum. Ein gesundes Innenraumklima erhöht den Arbeits- und Wohnkomfort, die Leistungsfähigkeit sowie die Zufriedenheit und Lebensqualität.



## Ihr Nutzen

Gesundheit ist unser kostbarstes Gut. Amstein + Walther setzt sich für integrierte Lösungen ein, die zu einer hohen Innenraum Qualität führen. Die ganzheitliche Betrachtungsweise von IQ Innenraum Qualität umfasst u.a. Aspekte wie schadstoffarme Innenraumluft, ein behagliches Innenraumklima, eine gute Akustik und das passende Licht.

## Unsere Dienstleistungen

### Beratung in allen Bauprojektphasen

- Strategieentwicklung, Stärkung der Besteller-Kompetenz
- Immobilien-Schadstoffanalyse
- Zielvereinbarung und -katalog, Pflichtenheft
- Beratung während des Planungsprozesses und Standortanalyse
- Beratung in der Produktentwicklung
- Erstellung von projektspezifischen Submissionsunterlagen
- Ausführungskontrolle auf der Baustelle und Abschlussmessungen
- Beratung / Zertifizierung: Label GI, Minergie(-P/A)-Eco, Zertifikat SNBS, SGNI / DGNB, BREEAM, LEED und WELL

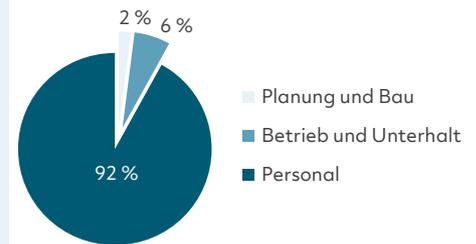
### Instrumente

- Temperatur, Feuchte und Zugluft: Thermische Gebäudesimulation, Behaglichkeitsmessungen nach SIA 180
- Akustik, Schall und Lärm: Schallschutznachweise nach SIA 181 und LSV, Nachhallzeitberechnungen und -simulationen, Lärmgutachten, Auralisation
- Licht: Tageslichtuntersuchungen am physischen und digitalen Modell, Blendungsbewertungen nach SN EN 12464, Betrachtung der Ergonomie, Untersuchungen zu biodynamischem Licht
- Nichtionisierende Strahlung (NIS): Konzepte, Berechnungen und Simulationen, Messungen
- Luftschadstoffe, Gerüche und Radon: Aktiv- und Passivmessungen nach ISO 16000, Zielkatalog und Gebäudecheck/-screening
- Mikrobielle Verunreinigung: Abklärungen mittels Sedimentationsmethode, MVOC-Messungen, Hausstaub-Analyse; Hygienekontrolle SWKI VA-104-01
- Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz: Gutachten nach Arbeitsschutzgesetz, Verordnung 3 und 4
- Physiologische Aspekte: Zusammenarbeit mit externen Fachexperten

## Unser Anspruch

Dank unseres gesamtheitlichen und vernetzten Denkens und des breiten Spektrums an Instrumentarien bieten wir schweizweit eine einzigartige Beratung zum Thema «IQ Innenraum Qualität».

Erfahrungswerte Gesamtkosten Bürogebäude mit 200 Mitarbeitenden, Horizont: 30 Jahre



Ein Grossteil der Gesamtkosten eines Unternehmens wird für das Personal aufgewendet. Die Kosten für die Immobilien sind vergleichsweise marginal.



Eine hohe Innenraum Qualität hängt von vielen Faktoren ab. Zusammen mit unseren Kunden definieren wir einen massgeschneiderten Kriterienkatalog.



Zu unseren Kunden und Projekten zählen Architekten; GP, GU und TU; Schulen, Kindergärten, Krippen; Spitäler, Alterswohnungen; Stiftungen, Pensionskassen und weitere.

