

Schadensanalyse

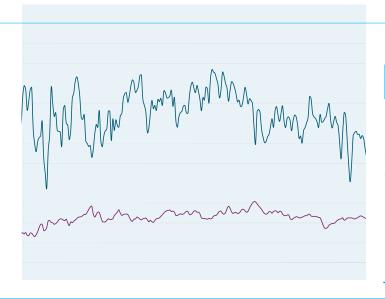
# Probleme erkennen bevor sie entstehen.





Amstein + Walthert: Schadensanalyse

Bei Gebäuden werden heutzutage hohe Ansprüche an die Behaglichkeit und den Raumkomfort gestellt. Änderungen der Raumnutzung, eine mangelhafte Bauausführung und Planungsfehler führen durch niedrige Temperaturen sowie eine hohe Luftfeuchtigkeit zu Feuchteerscheinungen an und in Bauteilen. Eine Reduzierung der Nutzbarkeit, ungenügender Raumkomfort und eine Wertminderung des Bauwerks sind die Folgen. Eine präzise Analyse der Gebäudesituation zeigt Schwachstellen der Baukonstruktion auf und lässt potentielle Schadensquellen erkennen. Dies bildet das Fundament eines effizienten und nachhaltigen Sanierungskonzeptes.



#### Ihr Nutzen

Durch die Schadensanalyse können Mängel an Bauwerken schnell und präzise erfasst werden. Ein bewusstes Vorgehen ermöglicht es, nachträgliche Massnahmen gezielt zu planen und Schäden wirkungsvoll zu beheben. Dies garantiert eine langfristige und kostengünstige Sanierungslösung, die jedem Anspruch gerecht wird.

#### **Unsere Dienstleistungen**

Durch gezielte Messungen, eine präzise Feststellung der baulichen Situation und den Einsatz moderner Simulationsverfahren ist es möglich, Schwachstellen an Bauwerken bereits frühzeitig zu erkennen.

Folgende Dienstleistungen bieten wir an:

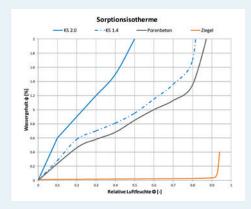
- Messung des Raum- und Oberflächenklimas
- Durchführung von Langzeitmessungen in Echtzeitdarstellung
- · Messung der spezifischen Baustofffeuchte
- Bestimmung und Bewertung von Bauschäden durch:
  - aufsteigende Feuchte (Kapillarwasser)
  - Schlagregen
  - Wasserdampfdiffusion
- Analyse des Salzgehalts in Bauteilen
- Beurteilung von Schimmelpilzbefall
- Analyse von Schimmelpilzsporen
- Erarbeitung von Schadensgutachten und Sanierungskonzepten
- Beratung und Beurteilung vorliegender Gutachten und Sanierungskonzepte

Für etwaige Sanierungsmassnahmen bieten wir folgende Berechnungen an:

- Feuchteschutznachweis gemäss SIA 180
- · 2D- und 3D- Wärmebrückennachweise
- $\bullet \ \ \mathsf{Hygrothermische} \ \mathsf{Bauteils imulationen}$
- U-Wert Berechnung homogener und inhomogener Bauteile
- Wärmeschutznachweis gemäss SIA 380/1

### **Unser Anspruch**

Dem Erhalt der Gebäudesubstanz sowie Ihrer Gesundheit fühlen wir uns verpflichtet. Unsere Methoden und Arbeitsweisen befinden sich auf höchstem Niveau, um sämtliche an uns gestellte Anforderungen zu erfüllen. Durch unsere langfährige Erfahrung und ständige Weiterbildung bieten wir Ihnen eine zuverlässige und kompetente Beratung.



Sorptionsisothermen verschiedener Baustoffe



Abklatschprobe eines entommenen Schimmelpilzes



Messwerkzeuge für die Feuchtemessung

## Ihr Ansprechpartner



**Marcus Knapp** marcus.knapp@amstein-walthert.ch

Amstein + Walthert AG Andreasstrasse 5 Postfach CH-8050 Zürich

Tel. +41 44 305 91 11 info@amstein-walthert.ch

amstein-walthert.ch