



AMSTEIN+WALTHERT

Consulting

**Des stratégies intelligentes qui
répondent à vos objectifs.**



Amstein + Walther : consulting

Nous élaborons des solutions durables pour tout le cycle de vie – de la planification stratégique à la reconversion de biens immobiliers et de sites. Engagée et passionnée, notre équipe d'ingénieurs, d'architectes et de spécialistes de l'énergie et de l'environnement élabore des solutions créatives pour des biens immobiliers agréables à vivre.

Développement durable du territoire

Nous apportons un appui aux communes, aux villes et aux particuliers dans le domaine du développement durable du territoire et offrons notre soutien pour toutes les questions d'environnement, de mobilité et d'approvisionnement énergétique.

Cycle de vie immobilier

Nous comprenons le cycle de vie immobilier et vous conseillons pour le développement de portefeuilles dans une optique durable, pour une planification des investissements basée sur l'état, pour la réalisation de projets de construction, pour les questions de durabilité et, à l'ère du numérique, pour la gestion de l'information.

Conseil aux maîtres d'ouvrage

Pour de nombreux maîtres d'ouvrage, la construction est un défi qui vient s'ajouter à leur cœur de métier. Nous mettons à disposition nos nombreuses années d'expérience pour que vous puissiez faire face à de telles situations. Nous travaillons en étroite collaboration avec les maîtres d'ouvrage et accompagnons leurs projets de construction, de la planification stratégique jusqu'à l'exploitation. Nous nous chargeons des tâches de gestion de projet, de la gestion de qualité spécifique au projet (PQM) pour la technique du bâtiment, du Facility Management pour la construction et vous conseillons en matière de labels et de concepts énergétiques.

Développement et reconversion

Lorsqu'il s'agit de développement et de reconversion, nous élaborons des stratégies de sites durables. Dans le domaine de l'immobilier, nous développons des stratégies d'ouvrage qui servent de base pour planifier la préservation, la rénovation et les investissements.

Représentation des utilisateurs

Nous définissons les besoins avec les utilisateurs, préparons des cahiers des charges pour les projets de construction, coordonnons la représentation des utilisateurs tout au long du projet de construction et élaborons des stratégies d'utilisation et d'exploitation optimisées pour assurer une parfaite adéquation entre le bien immobilier et sa destination.

Planification, climat intérieur et sécurité

En plus de notre expertise en matière de planification de la technique du bâtiment pour les corps de métier CVCSE, nous disposons de spécialistes de la protection incendie, de la protection contre le bruit, de l'acoustique, de la physique du bâtiment, de l'écologie de la construction, des TIC, de l'automatisation et de la simulation thermique. Des équipes interdisciplinaires mettant en relation les stratégies énergétiques, la physique du bâtiment, l'écologie de la construction, la protection incendie et les connaissances d'entreprise créent une valeur ajoutée en matière de climat intérieur sain, de durabilité, de sécurité et de coûts du cycle de vie.

Exploitation et Facility Management

Nos spécialistes du Facility Management (FM) vous apportent leur soutien pour la planification, l'élaboration et l'optimisation de l'exploitation sur les plans commercial, technique et infrastructurel. Avec nos prestations de FM pour la construction, nous ajustons les projets de construction en fonction de l'exploitation future. Nous prenons en charge les tâches d'organisation, les appels d'offres pour les prestations d'exploitation, la location et la facturation des frais annexes, la gestion de l'information, la délimitation de la construction de base et du second œuvre et l'organisation d'urgence.

Préservation et rénovation

Nous élaborons avec vous des mesures de préservation et une planification globale pour la rénovation en utilisant des analyses d'état, en planifiant la maintenance et en recourant à des stratégies de portefeuilles et d'ouvrage.

Exploitation et controlling énergétique

Forts de notre expérience de nombreuses années dans l'optimisation des biens immobiliers selon leur utilisation effective, nous veillons à rendre l'exploitation durable et résolvons également les problématiques subtiles en matière de confort.



Home pour personnes âgées Tägerhalde
à Küsnacht

Prestations de conseil tout au long du cycle de vie

Développement durable du territoire

Environnement, mobilité, approvisionnement énergétique, recherche appliquée, communes et entreprises

Conseils en immobilier et gestion du cycle de vie

Portefeuille, gestion de l'information, planification des investissements, durabilité

Conseil aux maîtres d'ouvrage

Gestion de projet, gestion de la qualité pour la technique du bâtiment, prestations de FM pour la construction, stratégie énergétique, labels

Exploitation et FM

Location, frais annexes, risques, gestion technique du bâtiment, gestion infrastructurelle du bâtiment, urgences

Développement et reconversion

Développement de sites, stratégie d'ouvrage

Planification d'espaces spéciaux

Acoustique, physique du bâtiment, écologie de la construction, protection incendie, durabilité, qualité de l'intérieur, simulations

Préservation

État, maintenance, rénovation

Besoins

Concepts d'utilisation, cahiers des charges

Planification de la technique du bâtiment

CVCSE

Exploitation

Optimisation de l'exploitation, controlling énergétique, confort, résolution des problèmes

Planification
stratégique

Études
préliminaires

Planification

Appel d'offres

Réalisation

Exploitation

