

## PRESTATIONS

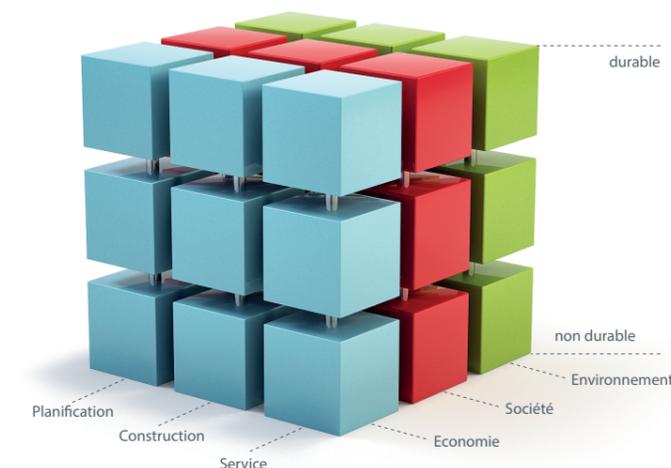
- Démarche environnementale SméO, SNBS et HQE
- Labellisation Minergie -P -A -ECO, LEED, BREEAM, DGNB et HQE
- Suivi environnemental de quartiers SméO, site à 2000 watts
- Planification énergétique territoriale (quartier et commune)
- Labellisation de communes : Cité de l'énergie
- Audit et optimisation technique et énergétique des bâtiments
- Prestations selon SIA 108, Phase Exploitation
- Elaboration de contrats à la performance énergétique
- Analyse des coûts sur le cycle de vie

## CONTACT

Amstein + Walthert Genève  
 Rue du Grand-Pré 54-56  
 Case postale 76  
 CH-1211 Genève 7  
 Tel. +41 22 749 83 80  
 Fax +41 22 738 88 13  
 info@amstein-walthert.ch

Amstein + Walthert Sion  
 Avenue des Mayennets 27  
 CH-1950 Sion  
 Tel. +41 27 322 97 60  
 Fax +41 27 322 13 01  
 info@amstein-walthert.ch

[www.amstein-walthert.ch](http://www.amstein-walthert.ch)



## [ STANDARD DE CONSTRUCTION DURABLE SUISSE ]

Le nouveau standard de construction durable Suisse (SNBS) relatif aux bâtiments a été publié à l'été 2013 et l'instrument d'évaluation (Ratingtool) correspondant a été validé pour les premières applications pilotes. Le SNBS englobe les labels, les normes en vigueur et l'état de la technique dans un instrument d'évaluation global suisse. Ainsi, les professionnels de la construction disposent d'un outil clair pour le développement durable dans le secteur de l'immobilier.

«La Confédération et les cantons œuvrent à l'établissement d'un équilibre durable entre la nature, en particulier sa capacité de renouvellement, et son utilisation par l'être humain.» Telle est la définition donnée par la constitution fédérale sur le développement durable en Suisse. L'application de ces prescriptions politiques dans le secteur de la construction et de l'immobilier exige l'élaboration de critères et d'indicateurs appropriés en accord avec le règlement normatif suisse.

Grâce à une large partie des institutions publiques et des membres de l'économie – sous la responsabilité de l'Office fédéral de l'énergie – un standard homogène ainsi qu'un instrument d'évaluation destiné aux immeubles a été généré.

Dans le cadre du réseau construction durable Suisse (NNBS) – porteur du nouveau standard – Amstein + Walthert SA s'engage dans la poursuite du développement des principes de durabilité, par une prise en compte des critères du standard dans les projets de construction.

## LE RESEAU NNBS

Afin de focaliser les forces en Suisse, l'association du réseau construction durable Suisse (NNBS) a été créée en 2012. Amstein + Walthert, membre fondateur, fait partie du comité directeur et s'engage dans la poursuite commune du développement de la construction durable à tous les niveaux.

### Objectifs, Vision

Une construction durable signifie, pour nous, un développement global, viable à long terme pour des lotissements et les infrastructures. Ainsi, nous examinons les bâtiments individuels, parcs immobiliers et ouvrages d'infrastructure dans le contexte d'un développement de quartier ou de ville. Le cycle de vie est pris en considération dès le début de la phase de développement et de planification.

Le réseau a défini trois orientations stratégiques:

#### 1. Standards

Le NNBS donne une définition claire de la construction durable en Suisse et met à disposition des instruments de mesure et d'analyse. Ils permettent la comparaison entre les normes, standards et recommandations en vigueur et participent au développement et à l'adaptation d'instruments d'autres acteurs.

#### 2. Mise en réseau et communication

Le NNBS renforce la collaboration entre l'économie, les sciences, la politique, les pouvoirs publics et l'enseignement. Il collabore étroitement, en tant que centre de compétence et de plateforme de dialogue, avec les personnes participant à la construction durable et les englobe dans ses activités. Il est reconnu et accepté dans toutes les régions linguistiques de la Suisse comme référent de la construction durable.

#### 3. Enseignement / Formation

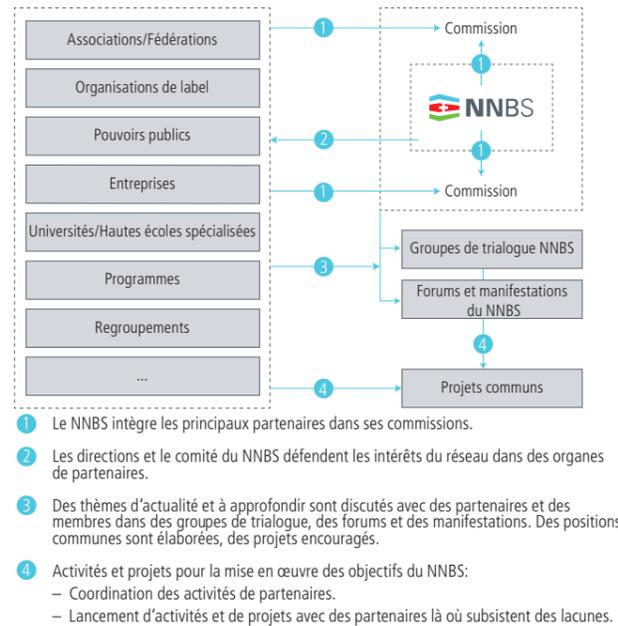
Le NNBS encourage l'échange et la coordination entre les protagonistes de la formation dans tous les secteurs de la construction durable.

### Large Standardisation

Le réseau va également se pencher sur d'autres questions de durabilité concernant:

- Ouvrages d'infrastructure (voies de circulation, systèmes d'alimentation et d'élimination, réseaux de distribution électrique, etc.)
- Développement de ville, quartier, région
- Exploitation de bâtiments et installations d'infrastructure

Les principes de base et processus d'évaluation existants, tels que les indicateurs de durabilité de projets d'infrastructure routière (NISTRA) ou le monitoring du développement durable (MONET), sont pris en compte à cette occasion.



#### 1 Comprendre le rôle du NNBS (source: SNBS)

### Application de la certification à 2000 watts

L'application du procédé de certification de régions à 2000 watts par l'organisation Cité de l'énergie montre comment le standard doit être utilisé. Environ 70% des prescriptions du standard peuvent être tirés de l'ensemble du catalogue de critères et d'indicateurs pour la certification de régions. Cela engendre automatiquement une standardisation et une comparabilité élevée.

### Jalon dans l'industrie du bâtiment

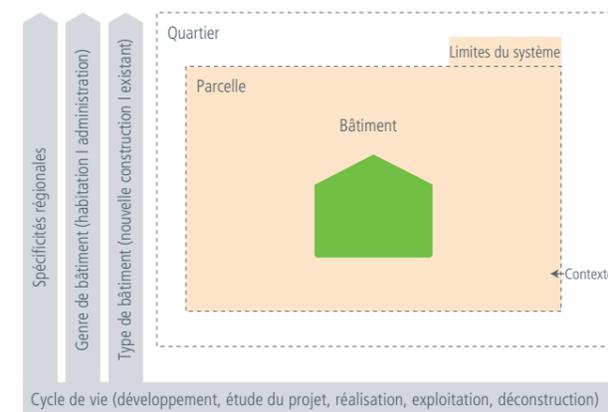
Le standard de construction durable constitue un jalon important dans l'industrie du bâtiment en Suisse. Une saisie et une évaluation structurées des effets multiples de notre activité dans le bâtiment sur la société, l'environnement et le système économique sont uniques en Europe. Par conséquent, la poursuite du développement – exempt le plus possible d'intérêts particuliers – doit avancer à tous les niveaux.

### La Suisse a-t-elle besoin d'un nouveau label de construction?

Le nouveau standard représente la base de l'évaluation d'édifices quant à leur durabilité mais ne constitue en aucun cas une nouvelle procédure de certification. De ce fait, le standard ne fait concurrence ni aux normes en vigueur, ni aux labels en vigueur. Le réseau ne créera donc pas son propre label mais interviendra pour que les critères et indicateurs soient incidemment mentionnés dans les certificats principaux tels Minergie, (DGNB), etc.

## LE STANDARD SNBS

Le standard de construction durable Suisse (SNBS) concerne le bâtiment et sa parcelle, ainsi que son contexte. L'objectif de ce nouveau standard est d'intégrer les trois dimensions de la construction durable (société, économie et environnement) de manière égale et la plus complète possible dans les phases de conception, de réalisation et d'exploitation afin de prendre en considération l'ensemble du cycle de vie du bâtiment.



#### 2 Cadre d'analyse de la durabilité des bâtiments (source: SNBS)

### Catalogues de critères et d'indicateurs

La description des critères constitue l'outil central de l'utilisateur lors de l'application du standard. Elle renvoie à tous les autres outils et principes de base nécessaires. Chaque critère comporte un ou plusieurs indicateurs. L'indicateur est utilisé pour la quantification de faits mesurables. Elle formule ce qui doit être analysé, en fonction de la phase SIA, et permet d'évaluer la réalisation des projets. Chaque indicateur dispose d'une unité (grandeur mesurée) qui fait l'estimation du respect des prescriptions. L'évaluation est effectuée de manière quantitative ou qualitative.

Le standard comprend pour le moment les affectations habitation et administration et peut, en principe, être appliqué aux nouveaux bâtiments et bâtiments existants. Une différenciation de l'utilisation peut s'avérer nécessaire au niveau des indicateurs.

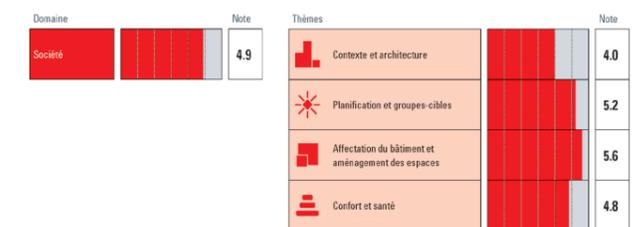
### Outil d'évaluation

L'outil d'évaluation Excel permet la classification des indicateurs; il comprend une fiche propre pour chaque critère. Le bâtiment est évalué à l'aide du catalogue des critères. Si un outil supplémentaire est nécessaire à l'évaluation de l'indicateur, l'outil renvoie à cette source.

## Représentation des résultats

La mesure d'un objectif est reportée à l'aide d'une note sur une échelle allant de 1 à 6. La valeur 6 signifie une atteinte complète des objectifs du développement durable, alors qu'une valeur moindre constitue un potentiel d'amélioration possible.

Les résultats sont visualisés dans un diagramme récapitulatif. L'évaluation complète indique les points forts et les points faibles du bâtiment quant à sa durabilité, permet une optimisation ciblée et sert de base de décision dans des étapes de planification à venir.



#### 3 Catalogue de critères et résultat de l'évaluation (source: SNBS)

### Applications pilotes 2013 - 2014

L'outil d'évaluation est actuellement testé sur plusieurs bâtiments situés en Suisse dans le cadre d'une application pilote. L'objectif est d'examiner le potentiel de généralisation à tous les bâtiments, mais aussi de vérifier la pertinence des critères et indicateurs.