



AMSTEIN + WALTHERT

Construction durable

# Évaluation et certification de bâtiments durables

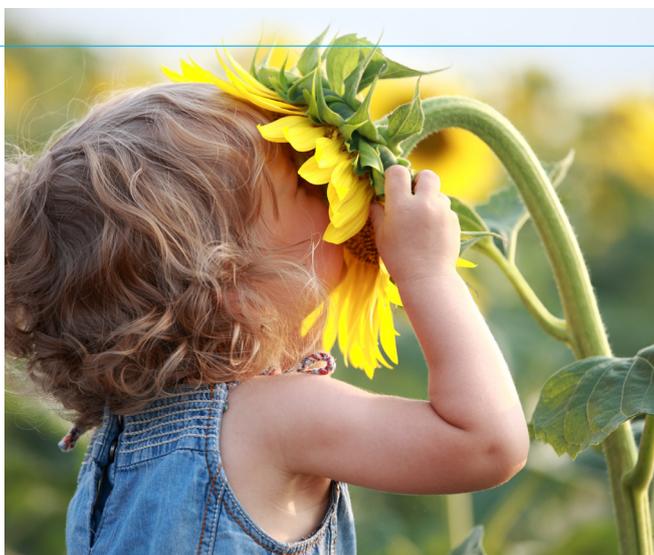
---





Amstein + Walther : Construction durable

Nous sommes très préoccupés par la qualité des bâtiments. C'est pourquoi, depuis des années, la durabilité est au cœur de nos activités chez A+W. Nos prestations de conseil en construction durable s'appliquent à un large spectre d'enjeux : de la planification des bâtiments, en passant par le développement urbain, jusqu'à la mise en place de politiques énergétiques. Notre philosophie repose sur la réduction des besoins en ressources, une utilisation des ressources plus efficace et l'application ciblée de technologies d'énergies renouvelables. Notre équipe est composée de professionnels accrédités ayant une grande expérience des programmes de certification, reconnus au niveau local et international. En outre, nos consultants en durabilité apportent leur savoir-faire en matière de conception de bâtiments sains, à faible consommation d'énergie et d'eau.



### Vos avantages

- Un environnement de travail / de vie sain pour les utilisateurs du bâtiment
- Amélioration des performances du bâtiment confirmée par des organismes de certification internationaux.
- Réduction des coûts d'exploitation et de l'empreinte carbone
- Augmentation de la productivité du personnel
- Obtention de subventions cantonales
- Adaptation des loyers à la baisse de charges
- Revalorisation foncière de vos bâtiments

## Nos prestations

- Accompagnement dans vos projets depuis la définition des besoins jusqu'à l'obtention des labels provisoires (avant travaux) et définitifs (après travaux).
- Analyse multi-labels et mise en place d'une stratégie.
- Coordination et appui technique aux mandataires et aux entreprises exécutantes, dans le but d'obtenir les labels environnementaux visés.
- Services d'ingénierie (modélisation énergétique, analyse du confort thermique, simulations de la lumière du jour, acoustique, agent de mise en service, enquêtes thermographiques, mesures de la concentration des polluants atmosphériques, etc.).
- Audits énergétiques/de qualité de l'air de bâtiments existants.

## Labels de certification actuels

A+W fournit des conseils et une assistance pour tous ces labels :

### SNBS

Ce label est divisé en trois parties : Société, Économies et Environnement. A+W a participé à de nombreux projets SNBS.

### Minergie-ECO

Est un membre de la famille de certificats Minergie, vieille de 20 ans, qui vise non seulement à améliorer la performance énergétique des bâtiments, mais aussi à créer des conditions saines dans les bâtiments et à réduire leur impact environnemental. A+W possède une grande expérience dans le conseil et la gestion du processus de certification Minergie-ECO.

### WELL + FITWEL

Ont été créés en étroite collaboration avec des médecins de pointe américains. Il s'agit d'un concept totalement nouveau de notation des bâtiments, entièrement axé sur la santé humaine, qui examine ce qui est le mieux pour les gens du point de vue de chacun des systèmes du corps. Nos professionnels accrédités WELL sont heureux de vous guider tout au long du processus, des études préliminaires à la réception du bâtiment.

### LEED

A été conçu à l'origine pour le marché américain. Sa robustesse en a fait l'un des principaux systèmes de certification de bâtiments durables et reconnu au niveau international.

### BREEAM

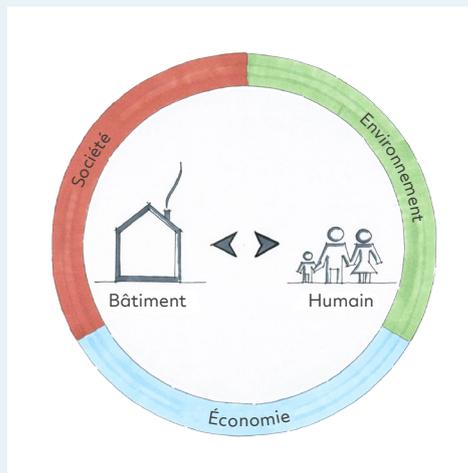
Né au Royaume-Uni, il s'agit du plus ancien système de certification de bâtiments durables au monde. Nos consultants internes sont accrédités auprès de l'organisme de certification. BREEAM permet une comparaison internationale de bâtiments de haut standing.

### DGNB

Né en Allemagne et converti aux réglementations suisses par la société SGNI.



Nous pouvons vous guider à travers un large choix de labels.



Construction centrée sur l'humain



Labellisation CE CB



Campus CGHH: bâtiments certifiés Minergie-ECO

## **Votre interlocuteur**

**Martin Python**

[martin.python@amstein-walthert.ch](mailto:martin.python@amstein-walthert.ch)

**Amstein + Walthert Genève SA**

Avenue Edmond-Vaucher 18

CH-1203 Genève

Tél. +41 22 749 83 80

[info@amstein-walthert.ch](mailto:info@amstein-walthert.ch)

[amstein-walthert.ch](https://www.amstein-walthert.ch)