



AMSTEIN+WALTHERT

Consulting

Kluge Konzepte für Ihre Ziele.



Amstein + Walther: Consulting

Von der strategischen Planung bis zur Umnutzung von Immobilien und Arealen erarbeiten wir nachhaltige Lösungen für den gesamten Lebenszyklus. Mit Engagement und Passion entwickelt ein Team von Ingenieuren, Architekten, Energie- und Umweltfachleuten, Betriebsökonomern und Technikern kreative Lösungen für lebenswerte Immobilien.

Nachhaltige Raumentwicklung

Wir unterstützen Gemeinden, Städte und Private in der nachhaltigen Raumentwicklung, helfen bei Fragen zu Umwelt, Mobilität und Energieversorgung.

Immobilien im Lifecycle

Wir verstehen den Immobilienlifecycle und beraten Sie bei der Entwicklung von Portfolios unter nachhaltigen Gesichtspunkten, bei zustandsbasierter Investitionsplanung, bei der Durchführung von Bauvorhaben, bei Fragen der Nachhaltigkeit und, im Zeitalter digitalisierter Prozesse, im Informationsmanagement.

Bauherrenberatung

Bauen ist für viele Bauherren eine Herausforderung zusätzlich zum Kerngeschäft. Wir stellen Ihnen unsere langjährige Erfahrung für diese besondere Situation zur Verfügung. In enger Zusammenarbeit mit Ihnen als Bauherr begleiten wir Bauprojekte von der strategischen Planung bis zum Betrieb. Wir übernehmen Aufgaben der Projektsteuerung, PQM Technik am Bau, des baubegleitenden FM wie auch der Beratung bezüglich Labels und Energiekonzepten.

Entwicklung, Umnutzung

Im Zusammenhang mit Fragen der Entwicklung und Umnutzung schaffen wir nachhaltige Arealkonzepte. Für Immobilien erarbeiten wir Objektstrategien, welche als Basis für die Erhaltungs-, Erneuerungs- und Investitionsplanung dienen.

Nutzervertretung

Wir erarbeiten mit Nutzern Bedürfnisse, erstellen Pflichtenhefte für Bauprojekte, koordinieren die Nutzervertretung entlang des Bauprojekts und sorgen mit Nutzungs- und Betriebskonzepten für eine optimale Abstimmung zwischen Nutzung und Immobilie.

Planung, Bauphysik, Brandschutz

Neben der Planung der Technik am Bau in den Gewerken HLKKSE verfügen wir über Spezialisten in den Bereichen Brandschutz, Lärmschutz, Akustik, Bauphysik, Bauökologie, thermische Simulation, Automation und ICT. In interdisziplinären Teams entsteht durch die Verbindung von Energiekonzepten, Bauphysik, Bauökologie, Brandschutz und Betriebswissen ein Mehrwert bezüglich gesundem Innenraumklima, Nachhaltigkeit, Sicherheit und Lebenszykluskosten.

Bewirtschaftung, Facility Management

Unsere FM-Spezialisten unterstützen bei der Planung, im Aufbau und in der Optimierung der kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Bewirtschaftung. Mit baubegleitendem FM stimmen wir Bauprojekte auf die zukünftige Bewirtschaftung ab. Dabei lösen wir Aufgaben der Organisation, Ausschreibung von Betreiberleistungen, Vermietung und Nebenkostenverrechnung, Informationsmanagement, Abgrenzung Grund- und Mieterausbau sowie der Notfallorganisation.

Erhaltung, Erneuerung

Mit Zustandsanalysen und Instandhaltungsplanung unter Einbezug von Portfolio- und Objektstrategien erarbeiten wir mit Ihnen geeignete Erhaltungsmaßnahmen und eine umfassend abgestimmte Erneuerungsplanung.

Betrieb, Energiecontrolling

Dank langjähriger Erfahrung in der Optimierung von Immobilien bezüglich ihrer tatsächlichen Nutzung sorgen wir für einen nachhaltigen Betrieb und lösen auch knifflige Probleme bezüglich Komfort.



Alterszentrum Trägerhalde, Küsnacht

Consulting-Dienstleistungen im Lifecycle



