



AMSTEIN+WALTHERT

Gebäudetechnik

**Durchdachte Lösungen  
für Ihre Immobilien.**

**Mit unseren innovativen und integralen Engineering-Dienstleistungen sind wir ein kompetenter Partner für die gesamte Technik am Bau sowie weiterführende Disziplinen. Wir sind Ansprechpartner für eine umfassende Leistungserbringung im komplexen Hochbau und im hochtechnisierten Tiefbau. Von der strategischen Konzeption über die Planungsphase bis zur Übergabe und Bewirtschaftung finden wir nachhaltige Lösungen, die wirtschaftlich und ökologisch begeistern. Im Zentrum steht der gesamte Lebenszyklus einer Immobilie.**

### Heizungstechnik

Abgestützt auf die Bedürfnisse der Bauherrschaft entwickeln wir massgeschneiderte Gesamtlösungen für alle Bereiche der Wärmetechnik – für Neubauten genauso wie für Sanierungen von bestehenden Anlagen. Dabei steht für die Raum- und Komfortwärme stets die Suche nach nachhaltigen Energiequellen im Vordergrund. Die Wärmeverteilung und -erzeugung wird von uns prozessorientiert ausgelegt und hydraulisch im Sinne geringer Förderenergie optimiert.

### Lüftung und Klima

Mit unserem Wissen über die Raumluftrömungen sowie aktuelle Anlagen- und Systemtechniken ist es uns möglich, für unsere Kunden schlanke und kostengünstige Anlagen zu entwickeln – dies auch in deren Betrieb und Unterhalt. Mit geeigneten Wärmerückgewinnungskonzepten und Systemauslegungen reduzieren wir den Energieverbrauch der Lüftungsanlagen massgeblich.

### Kältetechnik

Höchste Energieeffizienz ist nur zu erreichen, wenn Anlagenkonzept und Kältemittel sorgfältig und gezielt evaluiert werden. Darauf legen wir grossen Wert, so dass Anlagen realisiert werden können, welche nicht nur energetisch sondern auch wirtschaftlich für unsere Kunden Effizienz erreichen. Bei all unseren Konzeptüberlegungen ist die Nutzung des Free-Cooling-Potentials sowie der Abwärmenutzung ein integrierender Bestandteil.

### Sanitärtechnik

Wasser ist ein Lebensmittel. Nur 0,3% des Wasservorkommens weltweit ist aber ohne aufwendige Aufbereitung geniessbar. Wir stehen in der Verantwortung, sorgsam mit dieser Ressource umzugehen. So entwickeln wir gemeinsam mit unseren Planungspartnern objektspezifische Lösungen, mit denen wir die Ver- und Entsorgung der Gebäude mit Wasser und Gas sicherstellen – effizient und nachhaltig.





Coop LoBOS, Schafisheim



Campus Genevois de Haute Horlogerie

### Elektrotechnik

Die Anforderungen und Bedürfnisse prägen die Elektrotechnik eines Gebäudes in hohem Masse. Aus dieser Voraussetzung heraus gehen wir jedes Projekt analytisch an. So entstehen Konzepte, die optimierte Anschlussleistungen, maximale Verfügbarkeit, hohe Betriebssicherheit, hohe Datenraten und die nachhaltige Nutzung von Primärenergien sicherstellen. Mit unseren Dienstleistungen decken wir sämtliche Bereiche der Elektrotechnik ab und integrieren stets neueste Technologien.

### Räumliche Koordination

Entstehen Bauwerke, folgt auch ein Bedarf an räumlicher Koordination. Wir besitzen viel Erfahrung darin und können gewährleisten, dass während des gesamten Planungsablaufs der Dialog zwischen Architektur, Statik, Prozess- und Gebäudetechnik aufrecht erhalten wird und eine mit dem Bau koordinierte Technik entsteht – Technik am Bau ist unsere Kernkompetenz.

### Gebäudeautomation

Mit intelligenter Steuerung lassen sich Energieressourcen schonen. Bedingung ist eine Gebäudetechnik, die von Beginn an aufeinander abgestimmt wird. Der Grund, weswegen wir die Automatisierung bereits in der Phase des Technikkonzepts einbinden. Für die Dimensionierung der Technik wie auch für die Automatisierung bildet ein physikalisches Gebäudemodell die Basis. Darin werden die wesentlichen Eigenschaften der wichtigsten Bauelemente definiert.

### Sicherheit

Wir unterstützen Aktivitäten zum systematischen Umgang mit der Sicherheit an Gebäuden. Dabei erstellen wir integrale Sicherheitskonzepte aufgrund von Risikoanalysen und spezifischen Vorgaben wie Sicherheitsstandards, Gefährdungen, behördlichen Auflagen, Betriebsabläufe etc. Unsere Dienstleistung unterstützt und fördert den richtigen Umgang mit Risiken und ermöglicht Konzepte, welche einen angemessenen und ausgewogenen Schutz bieten.

### Gesamtplanung

Wir erarbeiten innovative und nachhaltige Gesamtlösungen, die dem Bedarf des Kunden entsprechen. Die technischen Designs entstehen im Dialog mit Kunden, Nutzern, Architekten, Bauingenieuren und Betreibern. Mit dem Ziel, effizienten Betrieb, geringe Unterhaltskosten sowie hohe Flexibilität in der Nutzung von Gebäuden und Anlagen zu gewährleisten. Wir behalten den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes immer im Fokus.

