
**Alles aus einer Hand.
Transparent und unabhängig**



TEAM 21 bietet Ihnen als Totalunternehmer für technisch anspruchsvolle Projekte ein Komplett-Paket für Planung, Entwicklung und Realisierung. Als Planer, Ingenieure und Berater kennen wir die Herausforderungen komplexer Projekte – von diesem Wissen profitieren Sie als Auftraggeber und Investor ganz direkt.

Sie erhalten von uns ein massgeschneidertes Gesamtpaket – von der Planung bis zur Inbetriebnahme und Schlüsselübergabe. So können Sie sich auf ganzheitlich durchdachte Lösungen verlassen.

Beherrschung der Schnittstellen

Unsere Leistungen erbringen wir effizient und ohne Doppelspurigkeiten. Wir kennen die gesamte Prozesskette, meistern die kritischen Schnittstellen und vermeiden Reibungsverluste. Sie als Auftraggeber gewinnen mehr Sicherheit mit klaren Verantwortlichkeiten – alles aus einer Hand.

Unabhängige Wahl der Partner

TEAM 21 ist nicht an bestimmte Zulieferer, Hersteller oder Systemlieferanten gebunden. Unsere potenziellen Partner evaluieren und vergleichen wir aus neutralem Blickwinkel. So ist gewährleistet, dass für Ihr Projekt nur hervorragend qualifizierte Unternehmen beauftragt werden.



Mit Sicherheit mehr Qualität

Eine kompromisslose Qualitätssicherung gehört zu unseren strategischen Zielen. Wir führen und unterhalten ein differenziertes Qualitätsmanagement-System (QMS). Das System ist dem Charakter des Dienstleistungsunternehmens TEAM 21 angepasst und basiert auf klar definierten Prozessen. Aus diesem System leiten wir für Ihr Projekt ein projektspezifisches Qualitätsmanagement (PQM) ab.

Maximale Transparenz

Die Qualitätssicherung eines Projekts erfordert nicht zuletzt auch ein straffes Kosten- und Termin-Management. Die Realisierung verläuft dann erfolgreich, wenn die Prozesse und die Detailplanung laufend optimiert werden. Unsere Projektleiter und Bauführer setzen alles daran, vereinbarte Kosten und Termine einzuhalten. Unsere Projektpläne, Termine und Kosten sind jederzeit transparent und für Sie zugänglich.

**Echte Partnerschaft.
Starke Teams, kurze Wege**



Unsere Ressourcen und Kapazitäten setzen wir dort ein, wo es unseren Kunden dient. Deshalb halten wir die Strukturen im TEAM 21 schlank und überschaubar und sorgen dafür, dass Sie mit Ihren Bedürfnissen und Wünschen bei uns bestens aufgehoben sind.

Als eigenständiges Unternehmen der Amstein + Walthert AG haben wir Zugang zu umfassendem Know-how, gerade auch in Spezialdisziplinen. Entsprechend gezielt können wir die Projekt-Teams bilden. Damit haben Sie Gewähr, dass für Ihr Projekt die am besten geeigneten Fachleute mit im Boot sind.

Klein, aber schlagkräftig

Wir pflegen einen ehrlichen, offenen Umgang mit Ihnen und erwarten dies auch von unseren Mitarbeitenden und Partnern – schliesslich wollen wir zusammen mit Ihnen erfolgreich sein. Das ist es, was wir unter gelebter Partnerschaft verstehen.

Massgeschneiderte Projektstruktur. Umfassende Leistungspakete

Für die Zusammenarbeit mit TEAM 21 gibt es vielfältige Formen. Ob Sie von uns als Totalunternehmer alles aus einer Hand wünschen, ob Sie selbst planen und uns als GU beauftragen oder ob wir als externer Partner für die Qualitätssicherung sorgen – Sie sind so oder so in besten Händen.

Gemeinsam finden wir die für Sie optimale Form der Zusammenarbeit. Unsere Philosophie bleibt dabei dieselbe: Wir übernehmen Verantwortung und begegnen einander auf Augenhöhe. Mit geschultem und erfahrener Blick für das Ganze verlieren wir nie die Übersicht.

Leistungsangebot auf einen Blick

- **Generalplanung Technik**
TEAM 21 ist alleiniger Vertragspartner für Planung, Projektierung und Begleitung in der Realisierung.
- **Generalunternehmung Technik**
TEAM 21 als alleiniger Vertragspartner für Realisierung, Koordination und Überwachung der Ausführungsarbeiten der einzelnen Unternehmer. Wir erstellen und übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Objekt.
- **Totalunternehmung Technik**
TEAM 21 als alleiniger Vertragspartner für Planung, Projektierung und Realisierung. Als Totalunternehmer übernehmen wir zusätzlich zum GU-Paket auch die Planungs- und Projektierungsarbeiten.
- **Bauleitung Technik**
TEAM 21 sorgt als Verantwortlicher für die Realisierungsbegleitung für eine qualitätsgerechte, wirtschaftliche und termingerechte Ausführung der Arbeiten. Dazu gehört unter anderem auch die Sicherstellung von Sicherheits- oder Umweltbestimmungen.
- **Qualitätssicherung Technik**
TEAM 21 sorgt als Verantwortlicher für die Qualitätssicherung auf Auftraggeberseite für eine qualitätsgerechte, wirtschaftliche und termingerechte Planung und Realisierung.



Generalplaner und Totalunternehmer
**Führend für gebäudetechnisch
anspruchsvolle Projekte**

TEAM 21
TOTALUNTERNEHMUNG AG
Generalplaner, General- &
Totalunternehmung
für technische Projekte
Andreasstrasse 5
CH-8050 Zürich
T +41 44 308 41 11
F +41 44 308 41 10
www.team21.ch
info@team21.ch
