

Energetische Betriebsoptimierung  
**Steigerung der Energieeffizienz.**

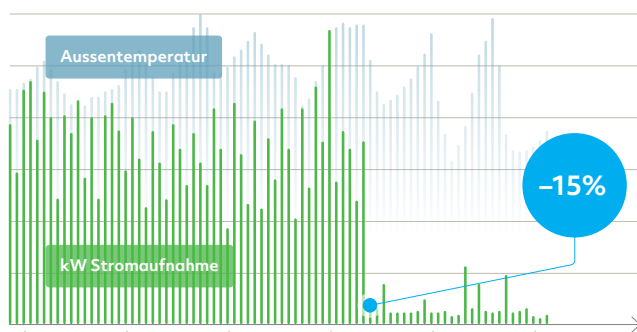




Amstein + Walther: Energetische Betriebsoptimierung

Das Ziel der energetischen Betriebsoptimierung ist die Umsetzung von betrieblichen Massnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und zur Senkung der Energiekosten. Die Amortisationsdauer der definierten Massnahmen liegt bei maximal zwei Jahren. Durch die Berechnung von Optimierungspotenzialen können Massnahmen mit einem geringen Aufwand und einem hohen Nutzen identifiziert und für die Umsetzung vorgeschlagen werden.

Die daraus resultierende Energieeffizienzsteigerung liegt bei 10 bis 30 %. Entsprechende Massnahmen führen zu einem einwandfreien Betrieb der Anlagen bei gleichzeitigem Erhalt oder der Steigerung des Komforts. Eine Reduktion der Betriebskosten gebäudetechnischer Anlagen ist aber nicht nur aus ökonomischer Sicht gewinnbringend, sie leistet durch die CO<sub>2</sub>-Reduktion auch einen zeitnahen Beitrag zur ökologischen Nachhaltigkeit.



### Ihr Nutzen

Die Energiekosten werden messbar reduziert und aufgrund der kurzen Amortisationsdauer sind keine langfristigen finanziellen Investitionen notwendig. Die vorgeschlagenen Massnahmen lassen sich oft kostengünstig und mit einem geringen Aufwand umsetzen und erfüllen die gesetzlichen Anforderungen (Grossenergieverbraucher, Zielvereinbarung, CO<sub>2</sub>-Reduktionsziele).

## Unsere Dienstleistungen

### Grundlagen erfassen

Eine erste Anlagenbegehung sorgt für einen Überblick über die vorhandenen Systeme.

Die relevanten Daten wie Betriebsstunden, Zählerstände und Leistungsdaten sowie allfällige betriebliche Probleme oder Nutzerreklamationen werden erfasst.

### Messungen

Fehlende Daten werden durch zusätzliche Messungen erfasst. Ergänzend zu den energierelevanten Informationen können auch Messungen zu Nutzerverhalten und Komfort durchgeführt werden.

### Analyse

Die erfassten Daten und Energieflüsse werden analysiert. Mögliche Abweichungen können durch den Vergleich von Planungswerten mit der Ist-Situation identifiziert werden. Relevante Betriebszustände werden z.B. mittels Trendanalyse ermittelt.

### Massnahmen

Unter Berücksichtigung von Amortisationsdauer, Aufwand und Ertrag werden die vorgeschlagenen Massnahmen bewertet und als Übersicht in einer Massnahmenliste gesammelt. Funktionsbeschreibungen und Pflichtenhefte erleichtern die Umsetzung der Massnahmen.

### Umsetzungsbegleitung

Amstein + Walthert begleitet ihre AuftraggeberInnen während des gesamten Prozesses und nach Fertigstellung wird die Umsetzung überprüft und abgenommen.

### Erfolgskontrolle

Um die gemessenen Einsparungen der umgesetzten Massnahmen zu prüfen, wird ein Energiecontrolling-Tool installiert. Dieses ermöglicht eine übersichtliche Darstellung des optimierten Betriebes und zeigt die Einsparerefolge auf. Abweichungen zwischen Soll- und Ist-Betrieb können schnell identifiziert und beseitigt werden. Ausserdem erhöht ein Energiecontrolling-Tool die Planungssicherheit bei Sanierungen durch effektiv gemessene Daten.

## Unser Anspruch

Die energetische Betriebsoptimierung sichert den effizienten Betrieb von gebäudetechnischen Anlagen nach der Inbetriebnahme.

Unsere AuftraggeberInnen profitieren von:

- Nachhaltiger Energie- und Betriebskosteneinsparung
- der Reduktion der Unterhaltskosten
- Erhöhter Lebensdauer ihrer Gebäudetechnik
- dem Erreichen Ihrer CO<sub>2</sub>-Einsparziele



Ziel ist es, den Betrieb der Anlagen entsprechend der Nutzung anzupassen, ohne den Komfort zu reduzieren.



Der Wissenstransfer durch unsere Experten stärkt GebäudebetreiberInnen in den Bereichen der Anlagentechnik, Energie und der Nachhaltigkeit.



Durch das richtige Betreiben der technischen Anlagen werden Komfort und Behaglichkeit für die NutzerInnen in Ihrem Gebäude gesteigert.

