

Performance Gap Analyse

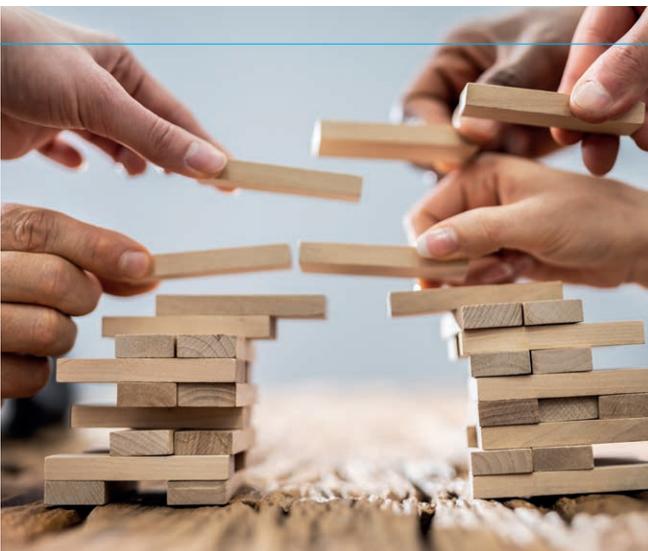
Die bestellten Leistungsziele erreichen.





Amstein + Walther: Performance Gap Analyse

Die Anforderungen an die Planung von Bauprojekten nehmen stetig zu. Flexible Nutzungskonzepte, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit, erhöhte Komfortansprüche und nicht zuletzt Zeitdruck machen es oft schwierig, die bestellten Leistungsziele zu erreichen. Die Performance von Gebäuden wird in allen Lebenszyklusphasen durch Entscheidungen, Handlungen und auch Versäumnisse der unterschiedlichen Akteur*innen beeinflusst. Unerwünschte Abweichungen von definierten Leistungszielen führen zu einem Performance Gap. Aufgrund der Vielschichtigkeit der Anforderungen und der Komplexität der Themen braucht es für die Beurteilung des Performance Gaps ein systematisches Vorgehen.



Ihr Nutzen

Die Differenzen zwischen den bestellten Leistungszielen und dem realen Betrieb werden rechtzeitig angezeigt und entsprechende Massnahmen eingeleitet. Durch das Schliessen des Performance Gaps wird der Schutz der getätigten Investitionen sichergestellt.

Unsere Dienstleistungen

Der Performance Gap beschreibt das Auftreten von unerwünschten Abweichungen gegenüber den definierten Leistungszielen. Je nach Fokus erfordert das unterschiedliche Massnahmen und Dienstleistungen.

Technischer Performance Gap

- Überprüfen der ausgeführten Installationen anhand des bestellten Konzepts
- Vergleichen der Planungswerte mit den real eingestellten Daten der Gebäudetechnik
- Installation eines automatisierten Testsystems zur kontinuierlichen Kontrolle der Regelkreise
- Unterschiede zwischen Planung und Ausführung werden vor Ort überprüft und dokumentiert (Soll-Ist-Vergleich)
- Qualitätssicherung der Bauwerksdokumentation
- Massnahmen zur Schliessung des Gaps werden vorgeschlagen

Energie Performance Gap

- Überprüfen des Messkonzepts
- Vergleichen der Betriebsdaten mit den Planungswerten
- Differenzen zwischen prognostiziertem und real gemessenem Energieverbrauch/Energiekosten werden ausgewiesen und interpretiert
- Massnahmen zur Schliessung des Gaps werden vorgeschlagen
- Begleiten der umzusetzenden Massnahmen
- Erfolgskontrolle
- Führen des Qualitätsmanagements

Comfort Performance Gap

- Anforderungen aus der Planung werden im Betrieb messtechnisch überprüft und dokumentiert
- Einflussgrössen des Nutzerverhaltens werden identifiziert
- Messen und Beurteilen des Innenraumklimas (z.B. Temperatur, relative Luftfeuchtigkeit, CO₂)
- Massnahmen zur Schliessung des Gaps werden vorgeschlagen
- Begleiten der umzusetzenden Massnahmen
- Erfolgskontrolle
- Führen des Qualitätsmanagements

Unser Anspruch

Bei der Analyse evaluieren wir die Anforderungen und Erwartungen der Interessensgruppen und definieren gemeinsam die Leistungsziele und Erfolgsfaktoren. Idealerweise begleiten wir die Projekte in allen Bauphasen, um die Lücken zwischen Soll und Ist frühzeitig zu erkennen oder gar zu verhindern. Damit schützen wir die Investitionen und schaffen einen klaren Mehrwert für alle Beteiligten.



Energieleistungskennzahlen werden überprüft, Abweichungen rechtzeitig angezeigt und die Energieeffizienz gesteigert.



Erfolgsfaktoren werden durch kontinuierliche Kontrollen sichergestellt.



Die Ermittlung des Performance Gaps ist Bestandteil der Qualitätssicherung und das Resultat einer Zielüberprüfung.

