

Nutzen und Betrieb im Dialog





1. Zusammenspiel der Interessen

Bauherr – Nutzer - Betreiber

«Ein Traum den man alleine träumt ist
nur ein Traum. Ein Traum den man
zusammen träumt wird Wirklichkeit.»

Yoko Ono

Abwägen der Interessen

Bauherr
Nutzer Universität
Intendanz
Betrieb



2. Abstimmen der Bedürfnisse

ProLeMo-Übersicht

In Abstimmung Nutzer und Betrieb

Aufgabenabstimmen mit Kompetenzen im ProLeMo

[illegible]

3. Agilität versus Aufenthaltsqualität

Raumentwicklung / -befähigung am Beispiel
Neubau HSG Learning Center



ERDGESCHOSS

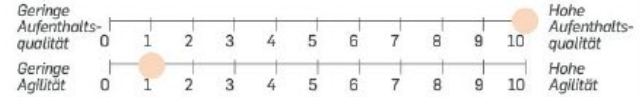
AGILITÄT VERSUS AUFENTHALTSQUALITÄT

OVERVIEW BEREICHE ⁰¹

Wie oft findet ein Umbau statt...

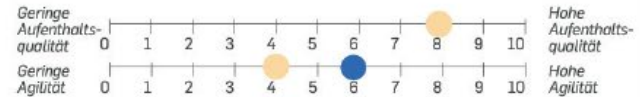


LOUNGE



2-3 pro Jahr

CAFETERIA



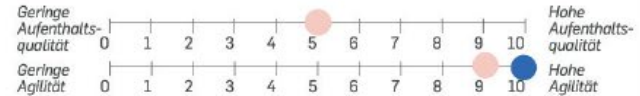
2x wöchentlich

AUSSENRAUM



.... pro Jahr
.... pro Monat

ATRIUM



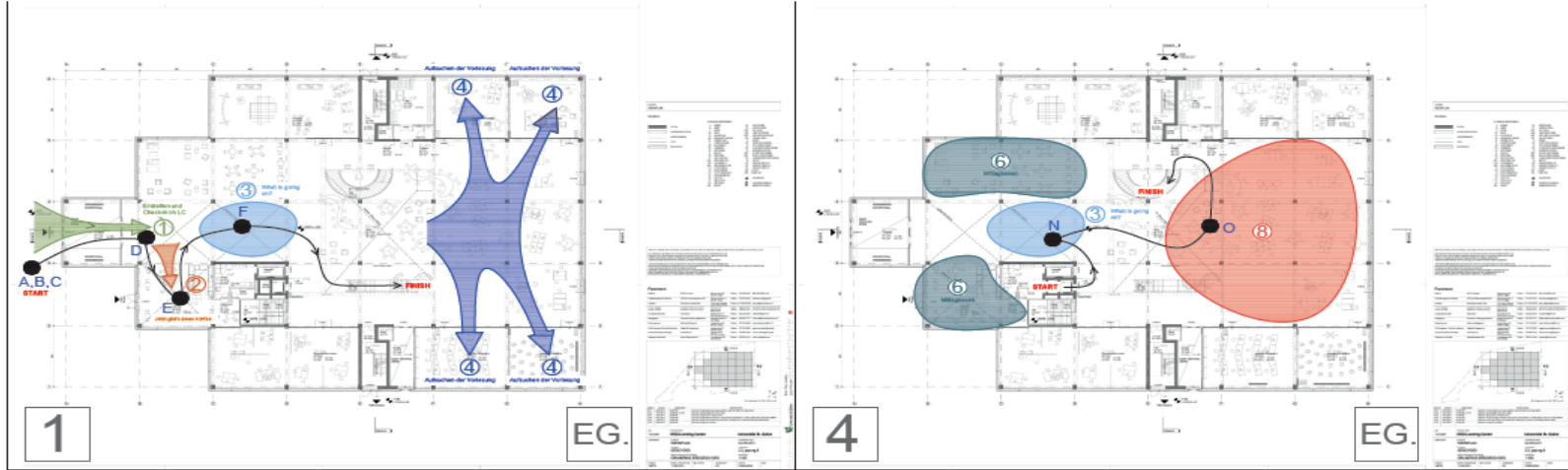
man findet
täglich

PERSONALITY IN RESIDENCE

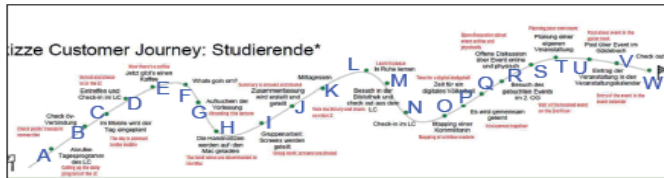


2-3 pro Monat

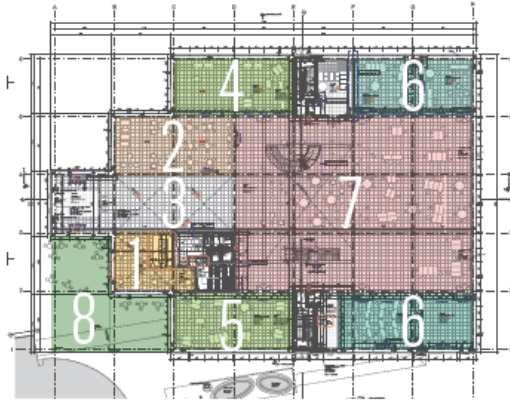
TÄTIGKEITEN - JOURNEYS STUDIERENDE



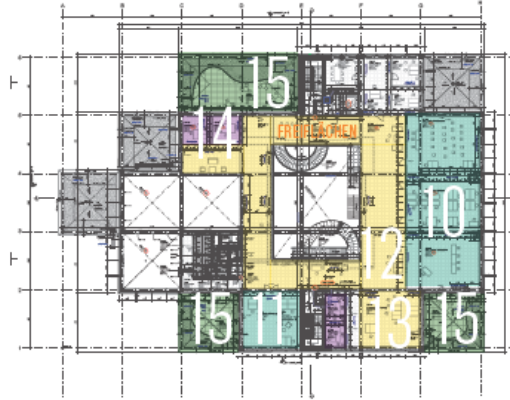
Journey - Steps →



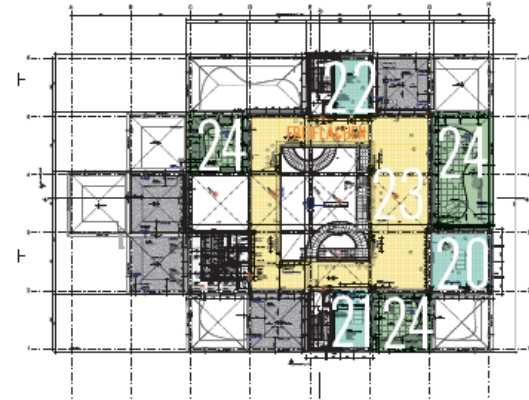
MODULE OVERVIEW



- MODUL 1 _ CAFETERIA
- MODUL 2 _ LOUNGE
- MODUL 3 _ EINGANGSBEREICH
- MODUL 4 _ SPEZIALRAUM _ PERSONALITY IN RESIDENCE
- MODUL 5 _ SPEZIALRAUM _ POP UP
- MODUL 6 _ KONFERENZRAUM 1 A/B+ 2A/B
- MODUL 7 _ ATRIUM
- MODUL 8 _ AUSSENRAUM



- MODUL 10 _ DESIGN THINKING _ CS / HILTI RAUM
- MODUL 11 _ COMMUNITY RAUM
- MODUL 12 _ FREIFLÄCHEN _ KORRIDOR
- MODUL 13 _ FREIFLÄCHEN _ UMSETZUNG
- MODUL 14 _ GRUPPENRAUM
- MODUL 15 _ TERRASSEN (1, 2, 3)
- MODUL 16 _ LEHRERZIMMER



- MODUL 20 _ GUPPENRAUM
- MODUL 21 _ LEHRRAUM
- MODUL 22 _ LESERAUM
- MODUL 23 _ FREIFLÄCHEN _ KORRIDOR
- MODUL 24 _ TERRASSEN (1, 2, 3)

ATRIUM

MODUL 7, SZENARIEN - VERGLEICH



«Die Universität St.Gallen sieht ihre
Zukunft in **qualitativ befähigtem Raum** –
welcher in den Dialog mit den neuen
didaktischen Formen tritt.»

Vielen Dank.

Aldo Reibke

Leiter Immobilienentwicklung

+41 78 654 26 26

aldo.reibke@unisg.ch



Universität St. Gallen (HSG)
Dufourstrasse 50
9000 St. Gallen

unisg.ch

Akkreditierungen

