

Rénovons Lausanne

Séance de présentation – 22 avril 2024

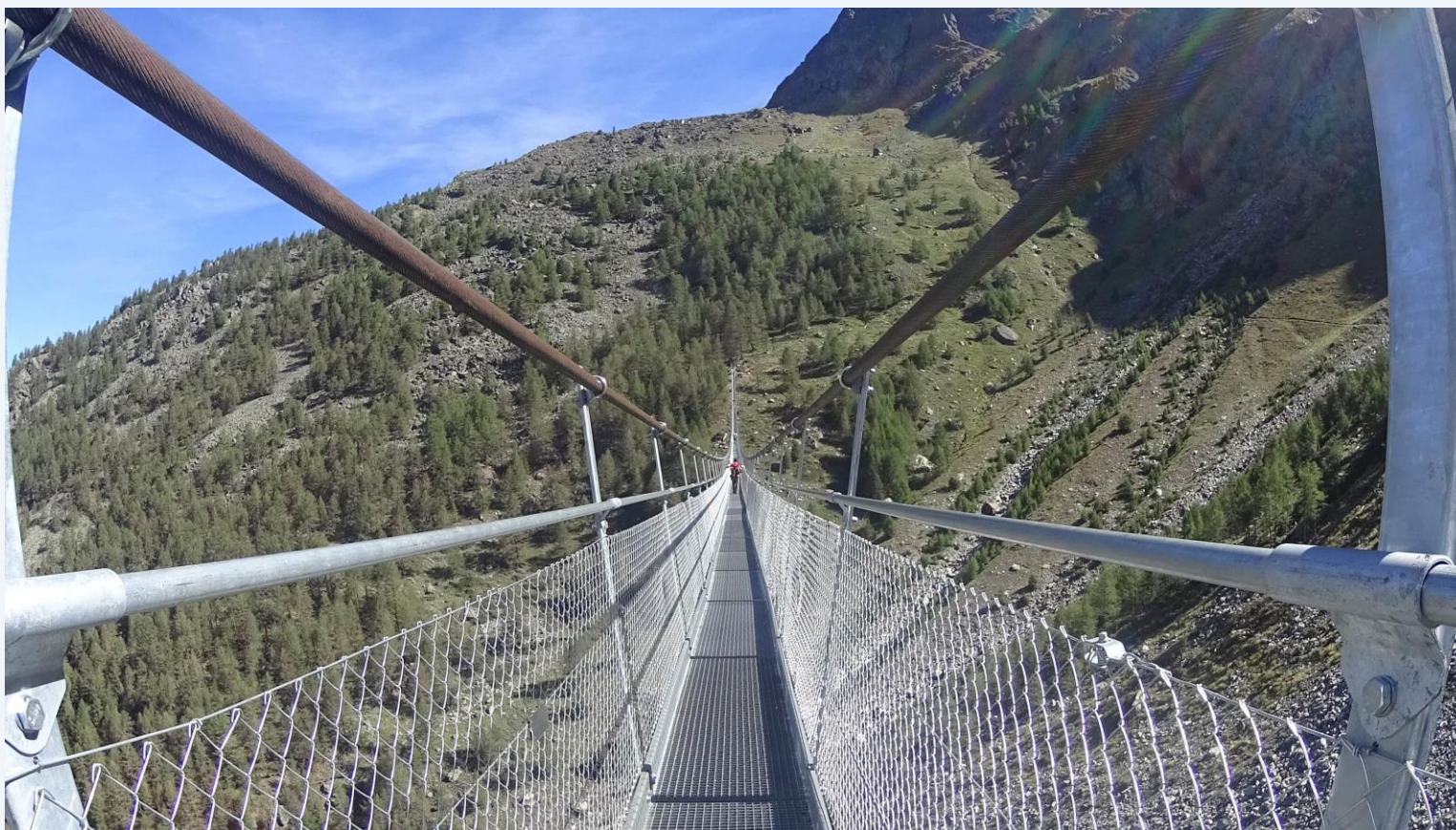
Loi climat du 18 juin : Un pont vers la neutralité climatique

Ce qui doit être fait

→ Ce qui peut être fait

→ Ce qui est fait

→ Résultats



Pont de Randa (VS) © www.monter-en-haut.ch

Rénovation

Ce qui doit être fait

Champ des possibles



→ Ce qui peut être fait

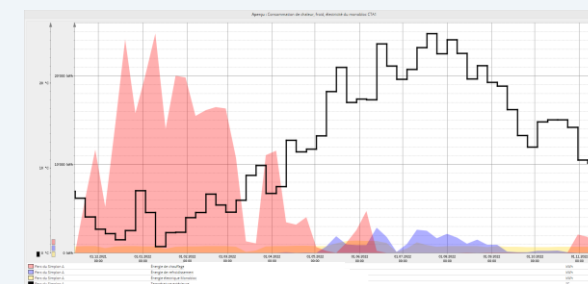
- Définition des objectifs
- Prise en compte d'autres opportunités liées à la rénovation (surélévation, garantie de performance, réaffectation, confort, protection incendie, etc.)

→ Ce qui est fait

- Mise en place technique
- Solutions de financement
- Dilemme propriétaire-locataire

→ Résultats

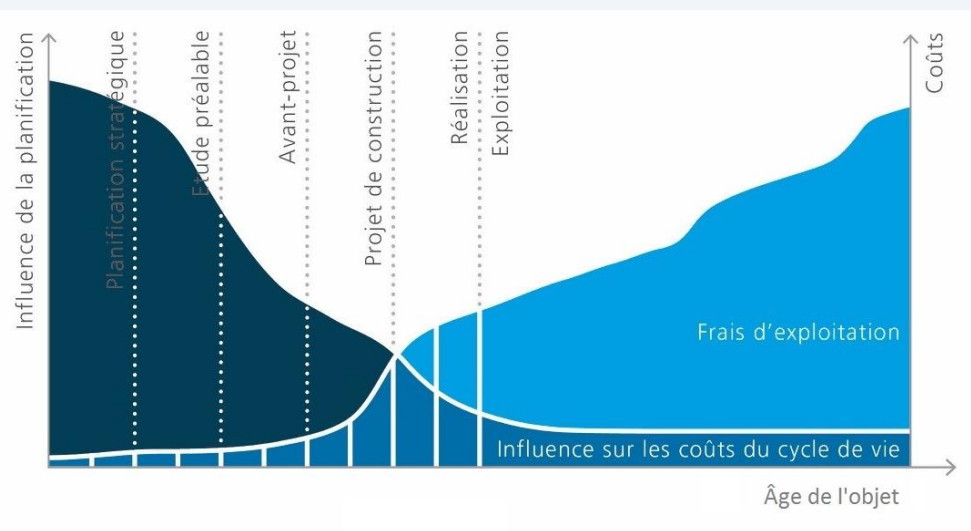
- Evaluation de la performance
- Amélioration continue



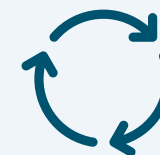
A+W : Notre engagement

Développement technique et durable dans le domaine de la construction

Le développement technique et durable dans le domaine de la construction est au cœur de notre métier : de la planification stratégique à la gestion, tout au long du cycle de vie d'un bien immobilier.



Compétences
professionnelles
étendues



Cycle de vie
complet



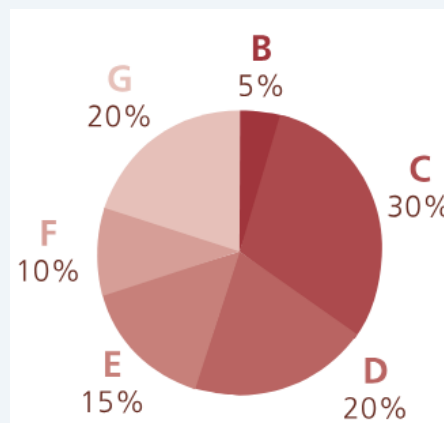
Toute la Suisse

La rénovation, notre futur

■ Préservation des ressources

- Conserver, rénover, transformer au lieu de reconstruire pour limiter l'extraction de matières premières.
- Préserver les espaces de verdure et de zones agricoles tout en répondant aux besoins de densification des villes.
- Une nouvelle construction de remplacement génère environ 40% d'émissions de CO₂ de plus que la rénovation du bien.

Part d'énergie grise dans une construction neuve en Suisse



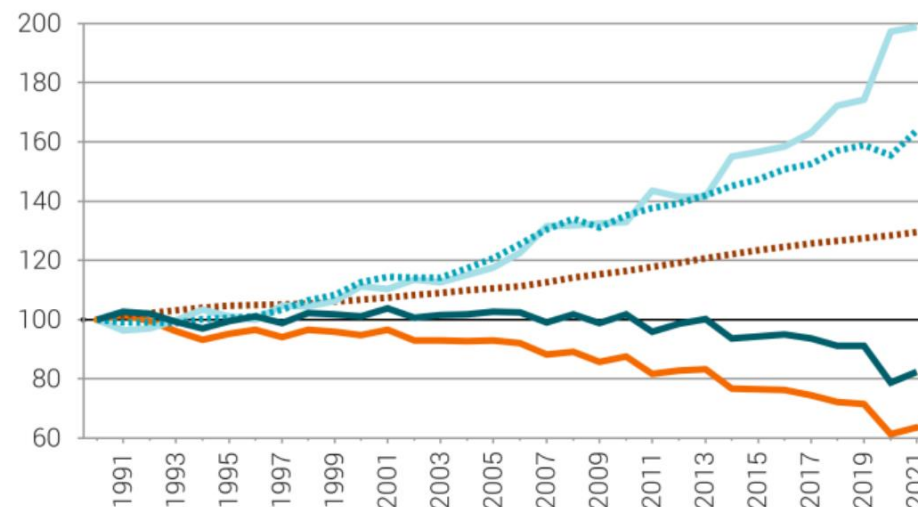
- B: Travaux préparatoires
- C: Gros-œuvre 40–60 ans
- D: Installations 20–30 ans
- E: Revêtements de façades et de murs contre terre 30–40 ans
- F: Toitures 30–40 ans
- G: Aménagements intérieurs env. 30 ans

La rénovation, notre futur

- Réponse aux enjeux environnementaux, économiques et sociaux
 - Lutter contre le changement climatique
 - Favoriser la reprise économique en produisant de l'énergie renouvelable locale et en limitant les importations
 - Faire reculer la précarité énergétique

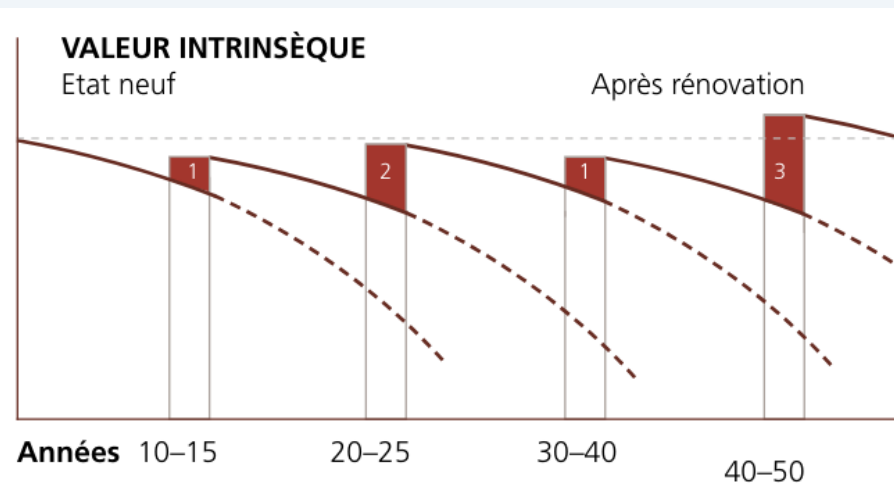
Emissions de gaz à effet de serre ¹

Indice 1990=100



La rénovation, notre futur

- Préservation du patrimoine
- Amélioration de la qualité de vie
 - Confort thermique
 - Confort acoustique
 - Baisse de charges pour le locataire



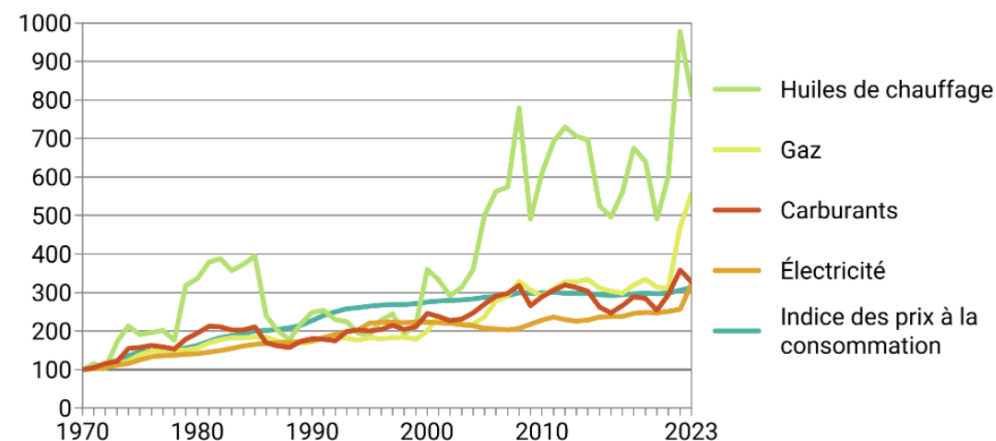
Le graphique montre que, pour atteindre à nouveau la valeur intrinsèque antérieure du bâtiment, le coût de la rénovation augmente (1). Suivant le degré de rénovation, la valeur intrinsèque du bâtiment rénové peut être plus élevée ou moins élevée que sa valeur au moment de sa construction.

Pourquoi rénover maintenant?

- Anticiper les risques
 - Anticiper la rénovation pour conserver la liberté de choix avant une contrainte réglementaire plus stricte
 - Garder le contrôle sur les délais, la qualité et les prix
 - Approvisionnement énergétique de plus en plus complexe
 - Energies fossiles plus rares et plus chers

Prix à la consommation pour l'énergie

Indice 1970=100



Pourquoi rénover maintenant?

- Avantages financiers
 - Subventions cantonales du programme bâtiment permettant de réduire le montant d'investissement (audit énergétique CECB+, isolation thermique de l'enveloppe, chauffage bois, PAC, raccordement CAD, etc...)
 - Déductions fiscales des investissements destinés à rationaliser la consommation d'énergie ou à recourir aux énergies renouvelables
 - Taux d'intérêts encore compétitifs



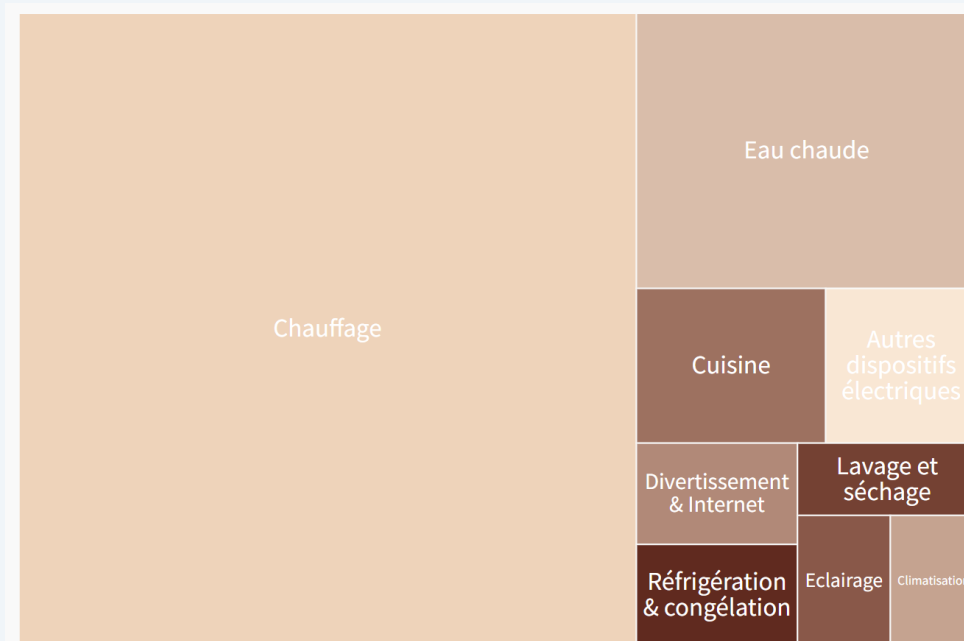
Pourquoi rénover maintenant?

- Économie d'énergie

Une meilleure isolation thermique permet d'économiser jusqu'à 75% des coûts de chauffage.

Répartition de la consommation énergétique des ménages:

Le chauffage représente 64% de la consommation énergétique.



Source: [Office fédéral de l'énergie](#)

Rénovons Lausanne

Les étapes

Etape 1: Identification des besoins

Identification des priorités pour la rénovation énergétique de votre bien immobilier

Identification des besoins non-énergétiques de votre bien immobilier



Etape 2: Etudes et travaux

Rénovons Lausanne

Etape 1

Etape 1: Identification des besoins

Identification des priorités pour la rénovation énergétique de votre bien immobilier

Identification des besoins non-énergétiques de votre bien immobilier

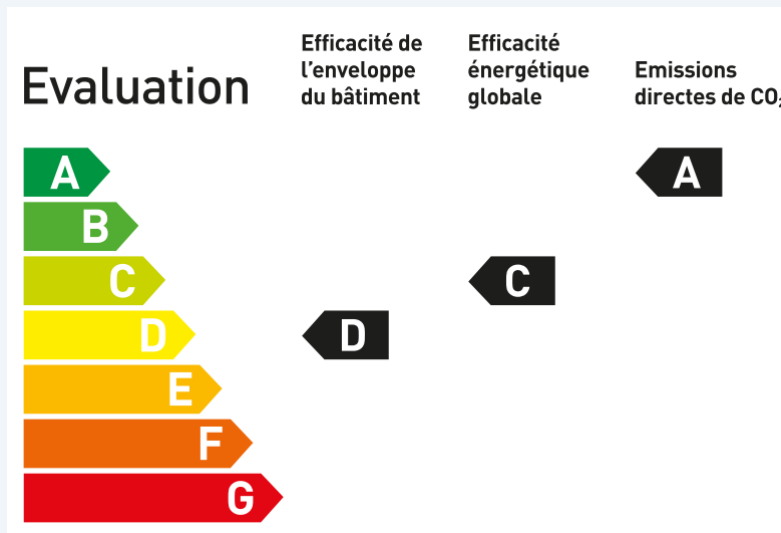


Etape 2: Etudes et travaux

Rénovons Lausanne > Etape 1: Identification des besoins énergétiques



Faire le bilan, identifier le potentiel et profiter de subventions:



Les trois échelles du certificat énergétique des bâtiments

CECB : Déterminer l'état actuel de votre bâtiment

- Etiquette-énergie officielle des cantons.
- Evaluation énergétique essentielle pour les propriétaires et les acheteurs.

CECB+ : Planifier votre rénovation

- Extension du CECB avec une analyse approfondie des options de rénovation (rapport de conseil).
- Recommandations personnalisées pour améliorer l'efficacité énergétique.

Rénovons Lausanne > Etape 1: Identification des besoins énergétiques

- **Standardisé à l'échelle nationale:** Avec une norme uniforme pour toute la Suisse, les bâtiments analysés avec l'outil CECB peuvent être facilement comparés.
- **Avantages financiers:** Des subventions et des taux hypothécaires préférentiels sont accessibles grâce au CECB, selon les politiques cantonales.
- **Conseils d'experts:** Les visites sur site permettent d'identifier les faiblesses du bâtiment, évitant ainsi des rénovations inefficaces.



Rénovons Lausanne > Etape 1: Identification des besoins énergétiques

Le support d'A+W: Document d'appel d'offres pour sélectionner un expert CECB

- Rédaction d'un cahier des charges pour AO CECB+
- Organisation de webinaires pour :
 - Explication détaillée de la démarche
 - Répondre aux questions
- Le CECB+ est à la charge du propriétaire (subventionné à hauteur de 1'500 CHF)



Rénovons Lausanne > Etape 1: Identification des besoins non-énergétiques

Le support d'A+W: Vous informer

Organisation de rencontres avec des ingénieurs spécialistes dans la rénovation



Enjeux
architecturaux



Subventions



Finances



Protection
incendie



Confort

Rénovons Lausanne > Etape 1: Identification des besoins

Le support d'A+W: Comprendre vos besoins

- Organisation d'une séance trilatérale entre vous (propriétaire), A+W et votre expert CECB pour établir la liste précise de vos besoins:
 - Travaux énergétiques souhaités
 - Travaux non-énergétiques souhaités
- Création des groupes de propriétaires pour passer à l'étape suivante.



Rénovons > Etape 2

Etape 1: Identification
des besoins

Identification des
priorités pour la
rénovation
énergétique de votre
bien immobilière

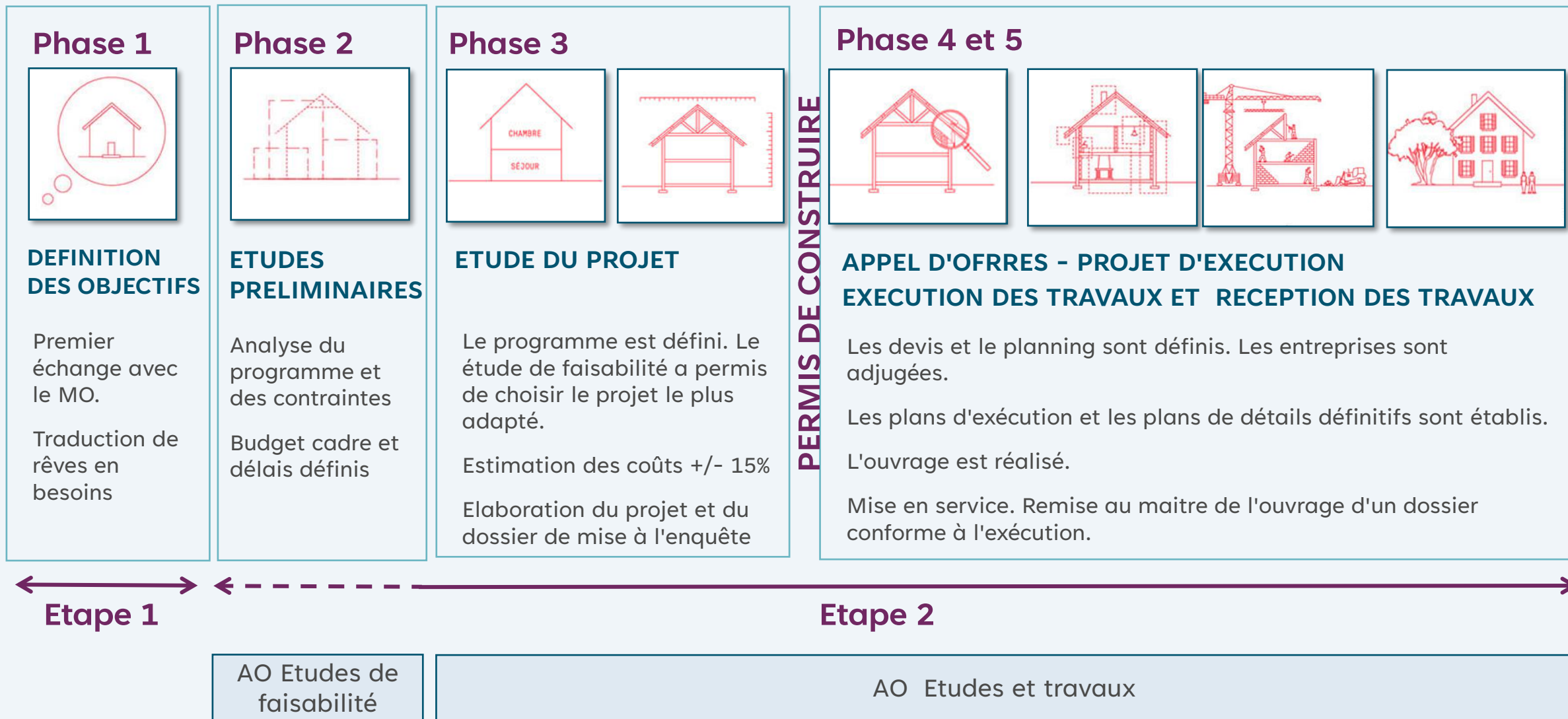
Identification des
besoins non-
énergétiques de votre
bien immobilier



Etape 2: Etudes et travaux

Rénovons > Etape 2

Comment construire dans les règles de l'art. Les phases SIA



PERMIS DE CONSTRUIRE

PERMIS D'HABITER

Rénovons > Etape 2

Etape 1: Identification des besoins

Identification des priorités pour la rénovation énergétique de votre bien immobilière

Identification des besoins non-énergétiques de votre bien immobilier

Etape 2: Etudes et travaux

AO Etudes de faisabilité



- Phase SIA 2 :
- Étudier la faisabilité des Travaux non-énergétiques souhaités (modification du volume ou d'affectation).
- Comprendre le possible potentiel de mon immeuble.

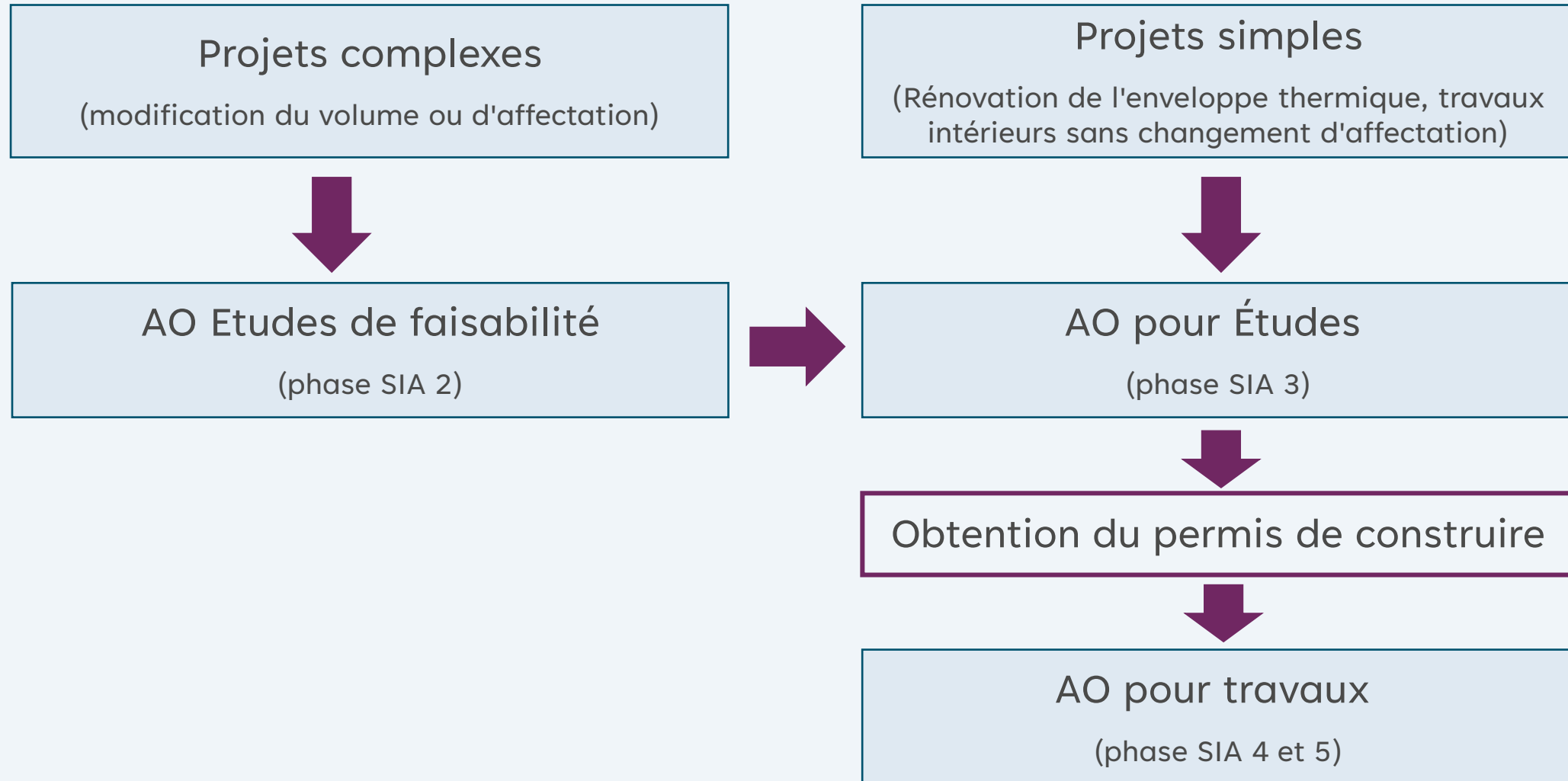
AO Etudes et travaux



- Phases SIA 3, 4 et 5.
- Vous accompagner pendant la réalisation du projet, procédure de mise à l'enquête, la construction et la réception des travaux.

Rénovons > Etape 2

Deux chemins possibles



Rénovons Lausanne

Conclusion

C'est le bon moment pour rénover:

- La Ville vous soutient en donnant la première impulsion.
- Les travaux d'amélioration énergétique et les CECB Plus sont subventionnés.

Le but est que les travaux soient réalisés. Nous pouvons vous proposer nos prestations d'AMO (assistance maître d'ouvrage) pour la suite du processus.

- Notre objectif : être un partenaire neutre qui défendra toujours vos intérêts et vous garantit un travail professionnel et un résultat optimal selon les règles de l'art.

Rénovons Lausanne

Planning

Etape 1: Identification
des besoins

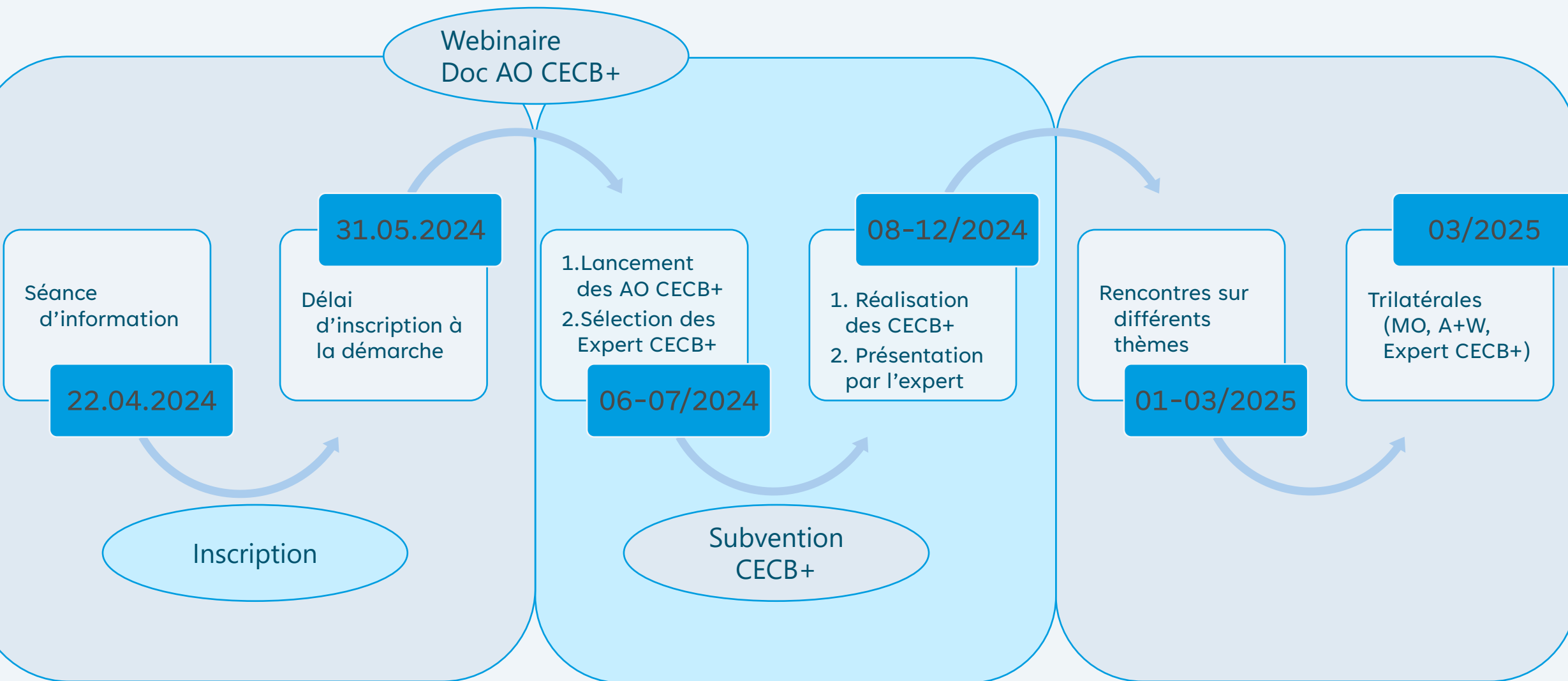
Du 22.04.2024
au 31.03.2025



Etape 2: Etudes et travaux

A partir d'avril 2025

Etape 1: Planning indicatif



Etape préparatoire avec A+W

A réaliser et suivre par le propriétaire avec le soutien de A+W

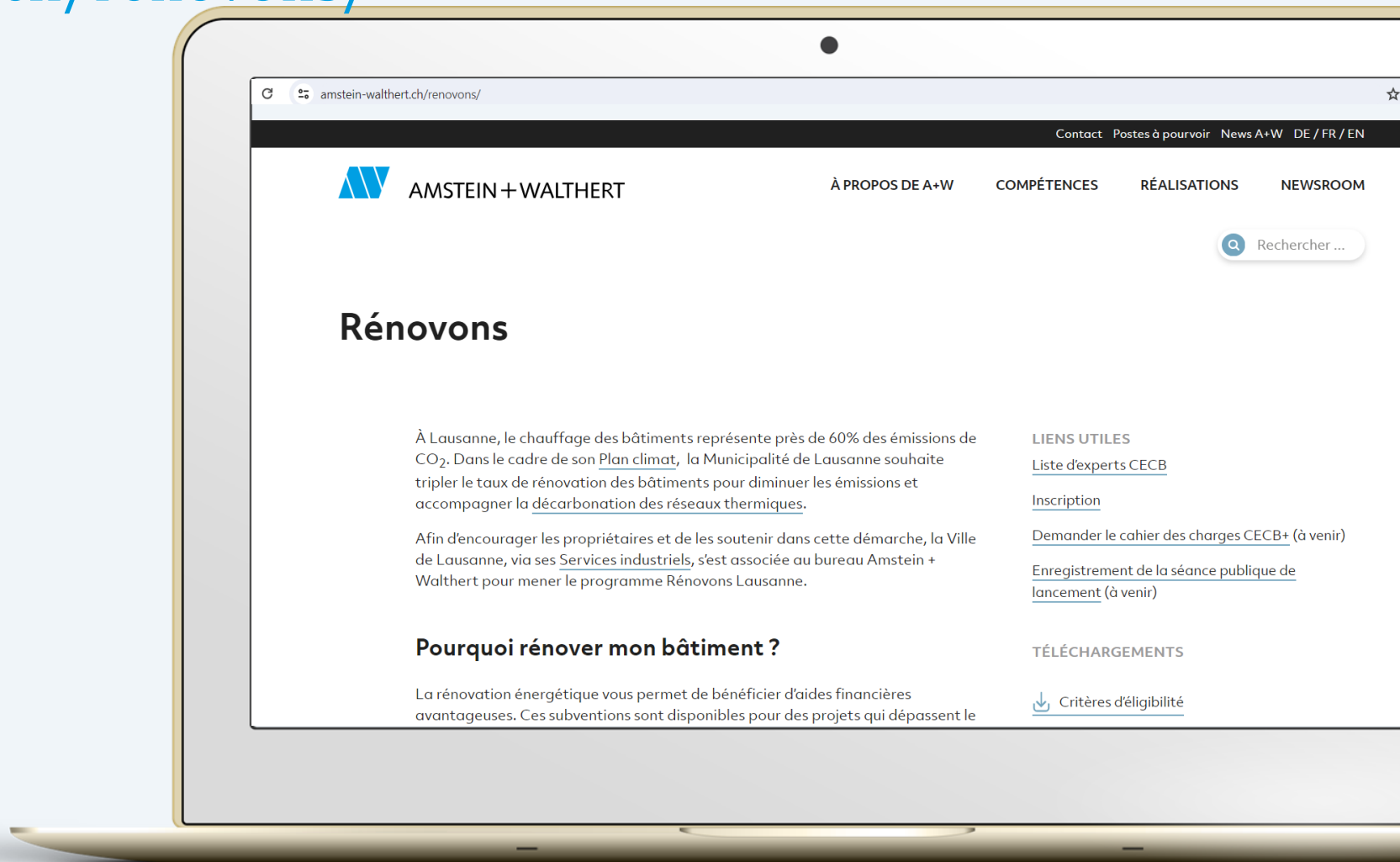
Etape de finalisation avec A+W

Rénovons

<https://amstein-walthert.ch/renovons/>

Un site internet pour trouver:

- Dates des prochains rendez-vous
- Liens utiles
- Contacts



QUESTIONS

Inscrivez-vous via le QR-code
ou sur le site:

<https://findmind.ch/c/renovons>

<https://amstein-walthert.ch/renovons>





Sandra Klinke
Directrice




Michael Sollaris
Chef d'équipe Consulting



Marta Aguilar
Cheffe d'équipe Protection Incendie

Merci beaucoup

 renovons@amstein-walthert.ch

 <https://amstein-walthert.ch/renovons/>

Avec le soutien des

The logo for SiL, featuring the letters 'SiL' in a bold, black, sans-serif font. The 'i' has a red dot, and the 'L' has a red dot at its top right corner.